# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 41830

Généré le 2026-11-15 à 15:16

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## H-138-41830

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale. | | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bifamiliale. | | | | H02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | pia | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 18 | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 540 | 540 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/2 | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 36 | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | C | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | EE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | |
|---|---|
| 959 | Il est interdit d'ériger toute construction ou infrastructure sur les lots 3 343 849 et 3 343 856 du cadastre du Québec localisés en bordure de la 8e Avenue |

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| C | Les services personnels sont autorisés pour les bâtiments principaux dont la façade principale est située sur un réseau routier supérieur (RS), une arère ou une collectrice. |
| EE | Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2014-14 | ARS-333 | 2014-03-14 |
| VS-RU-2018-90 | ARS-1132 | 2018-08-09 |
| | CA-48 | 2020-01-27 |
| VS-RU-2023-71 | ARS-1550 | 2023-08-22 |
| VS-RU-2024-43 | ARS-1624 | 2024-07-04 |