Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 42190

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

H-137-42190

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Unifamiliale.			H01																			
Unifamiliale.				H01																		
Unifamiliale.	386				H01																	
Bifamiliale.						H02																
Trifamiliale.							H03															
Multifamiliale, catégorie A.								H04														
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.									p1a													
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★			★	★	★														
Jumelée				★																		
En rangée					★																	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		18	12	6	18	18	24														
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30	30														
Superficie (mètre carré)	min.		540	360	180	540	540	720														
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6														
Latérale 1 (mètre)	min.		2	4	4	2	4	4														
Latérale 2 (mètre)	min.		4	4	4	4	4	4														
Latérale sur rue (mètre)	min.		5	5	6	5	6	6														
Arrière (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8														
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8														
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2														
Largeur (mètre)	min.		6	6	5	6	8	8														
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	36	35	48	64	64														
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						
Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage			C	C																		
Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage			EE																			

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

386	Le nombre maximal de logements pour une structure de bâtiment en rangée est limité à 4.

11- NOTES (ARTICLES)

Code	Description
C	Les services personnels sont autorisés pour les bâtiments principaux dont la façade principale est située sur un réseau routier supérieur (RS), une arère ou une collectrice.
EE	Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2014-14	ARS-333	2014-03-14
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
VS-RU-2018-90	ARS-1132	2018-08-09
	CA-48	2020-01-27