# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 43120

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

## H-143-43120

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale. | | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unifamiliale. | | | | H01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bifamiliale. | | | | | H02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jumelée | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 18 | 12 | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 540 | 360 | 540 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 2 | 4 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 4 | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 5 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | 8 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 8 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 36 | 36 | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES**

Zone agricole permanente:
Zone affectée en partie ou en totalité par la zone agricole permanente désignée. L'application est déterminée en vertu de la loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles. Vérifiez la cartographie.

| 8- ARTICLES APPLICABLES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | C | C | C | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | EE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| C | Les services personnels sont autorisés pour les bâtiments principaux dont la façade principale est située sur un réseau routier supérieur (RS), une arère ou une collectrice. |
| EE | Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2014-14 | ARS-333 | 2014-03-14 |
| VS-RU-2018-90 | ARS-1132 | 2018-08-09 |
| | CA-48 | 2020-01-27 |