Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60000

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-03-60000

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Unifamiliale.				H01																			
Bifamiliale.					H02																		
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.						p1a																	

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Autres services de soins personnels	1018	6239					★																
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★		★																
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	18	18		30																
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30		30																
Superficie (mètre carré)	min.		900	540	540		900																
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	6	6		13																
Latérale 1 (mètre)	min.		4	2	2		4																
Latérale 2 (mètre)	min.		6	4	4		6																
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	5	5		13																
Arrière (mètre)	min.		8	8	8		8																
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8		8																
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2		1/2																
Largeur (mètre)	min.		6	6	6		8																
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	36	48		80																
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
Usage conditionnel (Article 15 : Usages commerciaux et de services)																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							
Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage				C	C																		

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

1018	L'usage est autorisé également comme usage complémentaire à un usage habitation.
1019	Il est autorisé d'exercer plus d'un usage complémentaire à un usage habitation.
1020	Les services personnels, comme usage complémentaire à un usage habitation, sont également autorisés pour les bâtiments principaux dont la façade principale n'est pas située sur un réseau routier supérieur (RS), une artère ou une collectrice.

11- NOTES (ARTICLES)

Code	Description
C	Les services personnels sont autorisés pour les bâtiments principaux dont la façade principale est située sur un réseau routier supérieur (RS), une arère ou une collectrice.

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-113	ARS-73	2013-01-21
VS-RU-2014-14	ARS-333	2014-03-14
	CA-41	2017-05-24
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2025-76	ARS-1734	2025-10-01