Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60040

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-07-60040

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.			c1a																			
Commerces de détail général.				c1b																		
Divertissement commercial.					c2a																	
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c															
Commerces de restauration.								c2d														
Unifamiliale.									H01													
Unifamiliale.										H01												
Bifamiliale.											H02											
Trifamiliale.												H03										
Multifamiliale, catégorie A.													H04									
Industries de recherche et de développement.														I1								
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.															p1a							
Établissements à caractère religieux.																p2a						
Établissements d'enseignement.																	p2b					
Établissements de santé et de services sociaux.																		p2c				
Établissements culturels, sportifs et communautaires.																			p2d			
Établissement relié aux affaires publiques.																				p2e		
Services administratifs, financiers et immobiliers.																					S1	
Services personnels.																						S2
Services professionnels et sociaux.																						S3
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																		
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																		
Centre local de services communautaires (C.L.S.C.)		6532																★				
Ciné-parc		7213				★																
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★		★	★	★	★	★	★	★	★
Jumelée										★													
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	18	12	18	18	24	35		35	35			35	35	30	35
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	60	30	30	30	30	30	30		60	60	60	60	60	30	30	30
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	2100	540	360	540	540	720	1050		2100	2100			2100	1050	900	1050
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	6	6	6	6	6	13		15	15	15	15	15	13	13	13
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	6	4	2	4	2	4	4	4		6	6	10	10	6	4	4	4
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	4	4	4	4	4	6		6	6	10	10	6	6	6	6
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	5	5	5	6	6	13		15	15	15	15	15	13	13	13
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	10	8	8	8	8	8	8	8		15	15	15	15	10	8	8	8
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	8	8	8	8	8		15	15	15	15	15	8	8	8
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	6	6	8	8	8		10	10	6	10	8	8	8	8
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	36	48	64	64	80		100	100	60	100	80	80	80	80
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
VS-RU-2014-103	ARS-452	2014-12-11
	CA-37	2016-04-13
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12

Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60040

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-07-60040

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Services particuliers.			S4																				
Services éducatifs à but lucratif.				S5																			
Centre de recherche.					S6																		
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921																					
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990																					
Centre local de services communautaires (C.L.S.C.)		6532																					
Ciné-parc		7213																					
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★																		
Jumelée																							
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		35	30	35																		
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30																		
Superficie (mètre carré)	min.		1050	900	1050																		
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	13	13																		
Latérale 1 (mètre)	min.		4	4	4																		
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6																		
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	13	13																		
Arrière (mètre)	min.		8	8	8																		
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8																		
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2																		
Largeur (mètre)	min.		8	5	8																		
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		80	50	80																		
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
VS-RU-2014-103	ARS-452	2014-12-11
	CA-37	2016-04-13
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12