Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60280

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-34-60280

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Commerces de détail général.				c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		

Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c																
Commerces de restauration.								c2d															
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a														
Trifamiliale.										H03													
Multifamiliale, catégorie A.											H04												
Multifamiliale, catégorie B.												H05											
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.													p1a										
Services personnels.														S2									
Services particuliers.															S4								
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
Ciné-parc		7213				★																	
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★								
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	18	24			30	35								
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	30	30	30		30	30								
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	540	720			900	1050								
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	6	6	6		13	13								
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	4	4	6		4	4								
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	4	4	6		6	6								
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	6	6	6		13	13								
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	8	8	10		8	8								
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	8	8	10		8	8								
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2								
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	8	8				8								
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	64	64				80								
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

176	Un usage de commerce ou de service ne doit pas être situé au-dessus d'un usage résidentiel.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
VS-RU-2016-104	ARS-601	2016-09-16
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12