Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60300

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-34-60300

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.			c1a																			
Commerces de détail général.				c1b																		
Divertissement commercial.					c2a																	

Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c															
Commerces de restauration.								c2d														
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a													
Trifamiliale.										H03												
Multifamiliale, catégorie A.											H04											
Multifamiliale, catégorie B.												H05										
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.													p1a									
Services personnels.														S2								
Services particuliers.															S4							
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																		
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																		
Ciné-parc		7213				★																
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★							
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	18	24			30	35							
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	30	30	30		30	30							
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	540	720			900	1050							
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	6	6	6		13	13							
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	4	4	6		4	4							
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	4	4	6		6	6							
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	6	6	6		13	13							
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	8	8	10		8	8							
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	8	8	10		8	8							
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2							
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	8	8				8							
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	64	64				80							
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
176	Un usage de commerce ou de service ne doit pas être situé au-dessus d'un usage résidentiel.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
VS-RU-2016-104	ARS-601	2016-09-16
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12