Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60880

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-40-60880

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.	477		c1a																			
Commerces de détail général.	477			c1b																		
Divertissement commercial.					c2a																	
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c															
Commerces de restauration.								c2d														
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a													
Débits de boisson et danse.										c5a												

Bifamiliale.												H02										
Bifamiliale.													H02									
Bifamiliale.														H02								
Trifamiliale.															H03							
Trifamiliale.																H03						
Trifamiliale.																	H03					
Multifamiliale, catégorie A.																		H04				
Multifamiliale, catégorie A.																			H04			
Multifamiliale, catégorie A.																				H04		
Multifamiliale, catégorie B.																					H05	
Multifamiliale, catégorie B.																						H05
Multifamiliale, catégorie B.																						

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	# Dispositions																					
Microbrasserie (produits jusqu'à 1500 hectolitres/année)		2090																				
Centre commercial local		5003									★											

3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824								★												
Ciné-parc		7213				★																

4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★		★			★		★			★		
En rangée												★			★					★			★
Jumelée														★			★		★			★	

5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35		6	18	12	6	18	14	24					
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	30	60	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	1050		180	540	360	180	540	420	720					

6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	13	25	8	6	6	8	6	8	6	6	6	6	6	6
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	4	10	4	2	4	6	4	6	4	6	6	6	6	6
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	10	4	4	4	6	4	6	4	6	6	6	6	6
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	13	15	8	5	6	8	6	8	6	6	6	6	6	6
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	8	15	10	8	8	10	8	10	8	8	8	10	10	10
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	8	15	10	8	8	10	8	10	8	8	8	10	10	10
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	8		5	6	6	6	8	6	8					
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	80		35	48	36	36	64	36	64					
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES
PIIA: Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.
Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)
Usage conditionnel (Article 18.5: usage de vente de produits issus de la culture du canabis.)
Usage conditionnel (Articles 18.7 et 30.8 applicable à un projet de requalification)
PIIA (chapitre 26 applicable à un projet de requalification)

8- ARTICLES APPLICABLES																							
Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage			EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE
Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage													GG										
Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage													II			II		II					

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 21,0 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Pour la classe d'usage H6 : habitations multifamiliales, catégorie C de plus de 3 étages , chacune des marges latérales doit être égale ou supérieure à la moitié de la hauteur du bâtiment principal. Cependant, pour un bâtiment de 3 étages et moins ce sont les marges latérales prescrites à la grille qui s'appliquent.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
477	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 900 mètres carrés(excluant les commerces de l'alimentation et les commerces dans un centre commercial).

11- NOTES (ARTICLES)	
Code	**Description**

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
EE	Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.
GG	Les services personnels sont autorisés
II	Les résidences de tourisme sont autorisées.

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
	CA-37	2016-04-13
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
VS-RU-2017-129	ARS-760	2017-11-09
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2018-91	ARS-1115	2018-08-16
VS-RU-2018-147	ARS-1164	2019-01-10
VS-RU-2019-126	ARS-1244	2020-01-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
	CA-51	2022-08-31

Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60880

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-40-60880

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Multifamiliale, catégorie C.			H06																			
Multifamiliale, catégorie C.				H06																		
Multifamiliale, catégorie C.					H06																	
Habitation collective						H08																
Industries de recherche et de développement.							I1															

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.									p1a													
Établissements à caractère religieux.										p2a												
Établissements à caractère religieux.											p2a											
Établissements à caractère religieux.												p2a										
Établissements d'enseignement.													p2b									
Établissements d'enseignement.														p2b								
Établissements d'enseignement.															p2b							
Établissements de santé et de services sociaux.																p2c						
Établissements de santé et de services sociaux.																	p2c					
Établissements de santé et de services sociaux.																		p2c				
Établissements culturels, sportifs et communautaires.																			p2d			
Établissements culturels, sportifs et communautaires.																				p2d		
Établissements culturels, sportifs et communautaires.																					p2d	
Établissement relié aux affaires publiques.																						p2e
Établissement relié aux affaires publiques.																						p2e
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Microbrasserie (produits jusqu'à 1500 hectolitres/année)		2090						★														
Centre commercial local		5003																				
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824																				
Ciné-parc		7213																				
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★			★	★	★				★	★			★			★			★	
En rangée					★						★				★			★			★		
Jumelée				★						★				★			★			★			★
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.						35	35		12	6	35	35	12	6		12	6		12	6	35	12
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30	60		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Superficie (mètre carré)	min.						1050	2100		720	360	2100	2100	720	360		720	360		720	360	2100	720
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		6	6	6	8	13	15		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Latérale 1 (mètre)	min.		6	6	6	10	4	8		6	6	6	6	6	6	10	6	6	10	6	6	6	6
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	10	6	8		6	6	6	6	6	6	10	6	6	10	6	6	6	6
Latérale sur rue (mètre)	min.		6	6	6	8	13	15		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Arrière (mètre)	min.		10	10	10	10	8	15		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	10	10
Arrière sur rue (mètre)	min.		10	10	10	10	8	15		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5		1/0	1/0	2/5	2/5	1/0	1/0	2/5	1/0	1/0	2/5	1/0	1/0	2/5	1/2
Largeur (mètre)	min.						8			6	6	10	10	6	6	6	6	6	10	6	6	8	6
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.						80			60	60	100	100	60	60	60	60	60	100	60	60	80	60
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES
PIIA: Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.
Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)
Usage conditionnel (Article 18.5: usage de vente de produits issus de la culture du canabis.)
Usage conditionnel (Articles 18.7 et 30.8 applicable à un projet de requalification)
PIIA (chapitre 26 applicable à un projet de requalification)

8- ARTICLES APPLICABLES																							
Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage			EE	EE	EE	EE	EE		EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE
Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage																							
Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 21,0 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Pour la classe d'usage H6 : habitations multifamiliales, catégorie C de plus de 3 étages , chacune des marges latérales doit être égale ou supérieure à la moitié de la hauteur du bâtiment principal. Cependant, pour un bâtiment de 3 étages et moins ce sont les marges latérales prescrites à la grille qui s'appliquent.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
477	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 900 mètres carrés(excluant les commerces de l'alimentation et les commerces dans un centre commercial).

11- NOTES (ARTICLES)	
Code	**Description**

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
EE	Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.
GG	Les services personnels sont autorisés
II	Les résidences de tourisme sont autorisées.

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
	CA-37	2016-04-13
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
VS-RU-2017-129	ARS-760	2017-11-09
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2018-91	ARS-1115	2018-08-16
VS-RU-2018-147	ARS-1164	2019-01-10
VS-RU-2019-126	ARS-1244	2020-01-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
	CA-51	2022-08-31

Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60880

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-40-60880

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Établissement relié aux affaires publiques.			p2e																			
Services administratifs, financiers et immobiliers.				S1																		
Services personnels.					S2																	
Services professionnels et sociaux.						S3																
Services particuliers.							S4															
Services éducatifs à but lucratif.								S5														
Centre de recherche.									S6													
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Microbrasserie (produits jusqu'à 1500 hectolitres/année)		2090																				
Centre commercial local		5003																				
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824																				
Ciné-parc		7213																				
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)				★	★	★	★	★	★													
En rangée			★																			
Jumelée																						
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		6	35	30	35	35	30	35													
Profondeur (mètre)	min.		60	30	30	30	30	30	30													
Superficie (mètre carré)	min.		360	1050	900	1050	1050	900	1050													
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		15	13	13	13	13	13	13													
Latérale 1 (mètre)	min.		6	4	4	4	4	4	4													
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6													
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	13	13	13	13	13	13													
Arrière (mètre)	min.		10	8	8	8	8	8	8													
Arrière sur rue (mètre)	min.		15	8	8	8	8	8	8													
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5													
Largeur (mètre)	min.		6	8		8	8	5	8													
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		60	80		80	80	50	80													
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
PIIA: Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.																						
Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)																						
Usage conditionnel (Article 18.5: usage de vente de produits issus de la culture du canabis.)																						
Usage conditionnel (Articles 18.7 et 30.8 applicable à un projet de requalification)																						
PIIA (chapitre 26 applicable à un projet de requalification)																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						
Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage			EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE													
Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage																						
Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage																						

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 21,0 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Pour la classe d'usage H6 : habitations multifamiliales, catégorie C de plus de 3 étages , chacune des marges latérales doit être égale ou supérieure à la moitié de la hauteur du bâtiment principal. Cependant, pour un bâtiment de 3 étages et moins ce sont les marges latérales prescrites à la grille qui s'appliquent.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

477	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 900 mètres carrés(excluant les commerces de l'alimentation et les commerces dans un centre commercial).

11- NOTES (ARTICLES)

Code	Description
EE	Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.
GG	Les services personnels sont autorisés
II	Les résidences de tourisme sont autorisées.

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
	CA-37	2016-04-13
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
VS-RU-2017-129	ARS-760	2017-11-09

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2018-91	ARS-1115	2018-08-16
VS-RU-2018-147	ARS-1164	2019-01-10
VS-RU-2019-126	ARS-1244	2020-01-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
	CA-51	2022-08-31