Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60960

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-40-60960

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.	469		c1a																				
Commerces de détail général.	453			c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																	
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c																
Commerces de restauration.								c2d															
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a														
Débits de boisson et danse.										c5a													
Débits de boisson et danse.											c5a												
Débits de boisson et danse.												c5a											
Bifamiliale.												H02											
Bifamiliale.													H02										
Bifamiliale.														H02									
Trifamiliale.															H03								
Trifamiliale.																H03							
Trifamiliale.																	H03						
Multifamiliale, catégorie A.																		H04					
Multifamiliale, catégorie A.																			H04				
Multifamiliale, catégorie A.																				H04			
Multifamiliale, catégorie B.																					H05		
Multifamiliale, catégorie B.																							H05
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824								★	★	★											
Ciné-parc		7213				★																	
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★			★			★			★			★	
Jumelée											★			★			★			★			★
En rangée												★			★			★			★		
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	12	6	18	12	6	18	14	6	24				
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	1050	360	180	540	360	180	540	420	180	720				
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	13	13	13	6	6	8	6	8	8	6	6	6	6	6
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	4	6	6	2	4	4	4	6	6	4	6	6	6	6
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	6	6	4	4	4	4	6	6	4	6	6	6	6
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	13	13	13	5	6	8	6	8	8	6	6	6	6	6
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	8	8	8	8	8	10	8	10	10	8	8	8	10	10
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	8	8	8	8	8	10	8	10	10	8	8	8	10	10
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	8	6	6	6	6	5	8	6	6	8				
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	80	60	60	48	36	35	64	36	36	64				
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
PIIA: Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertu du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.																							
Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)																							
Usage conditionnel (Article 18.5: usage de vente de produits issus de la culture du canabis.)																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							
Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage			EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE
Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage													GG										
Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage													II			II			II				

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
453	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation).
469	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant le centre commercial existant et les commerces d'alimentation).

11- NOTES (ARTICLES)	
Code	**Description**
EE	Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.
GG	Les services personnels sont autorisés
II	Les résidences de tourisme sont autorisées.

12- AVIS DE MOTION		
13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
VS-RU-2017-129	ARS-760	2017-11-09
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2018-91	ARS-1115	2018-08-16
VS-RU-2019-126	ARS-1244	2020-01-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12

Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60960

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-40-60960

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Multifamiliale, catégorie B.			H05																			
Multifamiliale, catégorie C.				H06																		
Multifamiliale, catégorie C.					H06																	
Multifamiliale, catégorie C.						H06																
Habitation collective							H08															
Industries de recherche et de développement.								I1														
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.									p1a													
Établissements à caractère religieux.										p2a												
Établissements à caractère religieux.											p2a											
Établissements à caractère religieux.												p2a										
Établissements d'enseignement.													p2b									
Établissements d'enseignement.														p2b								
Établissements d'enseignement.															p2b							
Établissements de santé et de services sociaux.																p2c						
Établissements de santé et de services sociaux.																	p2c					
Établissements de santé et de services sociaux.																		p2c				
Établissements culturels, sportifs et communautaires.																			p2d			
Établissements culturels, sportifs et communautaires.																				p2d		
Établissements culturels, sportifs et communautaires.																					p2d	
Établissement relié aux affaires publiques.																					p2e	
Établissement relié aux affaires publiques.																						p2e

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	# Dispositions

3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824																				
Ciné-parc		7213																				
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)				★			★	★		★			★				★				★	
Jumelée					★							★			★	★				★		★
En rangée			★			★					★			★				★	★			★	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.							35		35	6	12	35	6	12	12		6	6	12		6	12
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30	30		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Superficie (mètre carré)	min.							1050		2100	360	720	2100	360	720	720		360	360	720		360	720
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		6	6	6	6	8	13		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Latérale 1 (mètre)	min.		6	6	6	6	10	4		6	6	6	6	6	6	6	10	6	6	6	10	6	6
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	10	6		6	6	6	6	6	6	6	10	6	6	6	10	6	6
Latérale sur rue (mètre)	min.		6	6	6	6	8	13		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Arrière (mètre)	min.		10	10	10	10	10	8		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	10	10
Arrière sur rue (mètre)	min.		10	10	10	10	10	8		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
Largeur (mètre)	min.							8		10	6	6	10	6	6	6	6	6	6	6	10	6	6
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.							80		100	60	60	100	60	60	60	60	60	60	60	100	60	60
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES
PIIA: Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.
Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)
Usage conditionnel (Article 18.5: usage de vente de produits issus de la culture du canabis.)

8- ARTICLES APPLICABLES																							
Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage			EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE
Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage																							
Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
453	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation).
469	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant le centre commercial existant et les commerces d'alimentation).

11- NOTES (ARTICLES)	
Code	**Description**
EE	Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.
GG	Les services personnels sont autorisés
II	Les résidences de tourisme sont autorisées.

12- AVIS DE MOTION		
13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
VS-RU-2017-129	ARS-760	2017-11-09
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2018-91	ARS-1115	2018-08-16
VS-RU-2019-126	ARS-1244	2020-01-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12

Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 60960

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-40-60960

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Établissement relié aux affaires publiques.			p2e																			
Services administratifs, financiers et immobiliers.				S1																		
Services personnels.					S2																	
Services professionnels et sociaux.						S3																
Services particuliers.							S4															
Services éducatifs à but lucratif.								S5														
Centre de recherche.									S6													
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824																				
Ciné-parc		7213																				
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★													
Jumelée																						
En rangée																						
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		35	35	30	35	35	30	35													
Profondeur (mètre)	min.		60	30	30	30	30	30	30													
Superficie (mètre carré)	min.		2100	1050	900	1050	1050	900	1050													
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		15	13	13	13	13	13	13													
Latérale 1 (mètre)	min.		6	4	4	4	4	4	4													
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6													
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	13	13	13	13	13	13													
Arrière (mètre)	min.		10	8	8	8	8	8	8													
Arrière sur rue (mètre)	min.		15	8	8	8	8	8	8													
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3													
Largeur (mètre)	min.		8	8		8	8	5	8													
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		80	80		80	80	50	80													
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
PIIA: Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertu du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.																						
Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)																						
Usage conditionnel (Article 18.5: usage de vente de produits issus de la culture du canabis.)																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						
Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage			EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE													
Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage																						
Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage																						

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
453	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation).
469	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant le centre commercial existant et les commerces d'alimentation).

11- NOTES (ARTICLES)

Code	Description
EE	Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.
GG	Les services personnels sont autorisés
II	Les résidences de tourisme sont autorisées.

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2017-92	ARS-744	2017-09-14
VS-RU-2017-129	ARS-760	2017-11-09
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2018-91	ARS-1115	2018-08-16
VS-RU-2019-126	ARS-1244	2020-01-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12