# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 61700

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## CS-58-61700

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Commerces et services de proximité. | | | c1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie (non manufacturés) : cette rubrique comprend seulement les établissements qui produisent sur place une partie ou la totalité de la marchandise qu'ils y vendent. | | 5461 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles | | 5533 | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Restaurant offrant des repas rapides (fast-food) | | 5812 | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | ★ | ★ | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 30 | 35 | 35 | 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 60 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 900 | 2100 | 1050 | 1050 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 13 | 15 | 13 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 4 | 6 | 4 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 13 | 15 | 13 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | 8 | 10 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 8 | 15 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/1 | 1/1 | 1/1 | 1/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 8 | 8 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 36 | 80 | 80 | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**11- NOTES (ARTICLES)**

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-42 | ARS-9 | 2012-06-26 |
| | CA-44 | 2018-04-30 |
| | CA-48 | 2020-01-27 |
| VS-RU-2024-19 | ARS-1631 | 2024-12-12 |