# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 61840

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## CS-55-61840

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Commerces et services de proximité. | 453 | | c1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerces et services de proximité. | 453 | | | c1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerces de détail général. | 453 | | | | c1b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerces de détail général. | 453 | | | | | c1b | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Divertissement commercial. | | | | | | | c2a | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Divertissement commercial. | | | | | | | | c2a | | | | | | | | | | | | | | | |
| Divertissement commercial avec lieu de rassemblement. | | | | | | | | | c2b | | | | | | | | | | | | | | |
| Divertissement commercial avec lieu de rassemblement. | | | | | | | | | | c2b | | | | | | | | | | | | | |
| Commerces d'hébergement et de congrès. | | | | | | | | | | | c2c | | | | | | | | | | | | |
| Commerces d'hébergement et de congrès. | | | | | | | | | | | | c2c | | | | | | | | | | | |
| Commerces de restauration. | | | | | | | | | | | | | c2d | | | | | | | | | | |
| Commerces de restauration. | | | | | | | | | | | | | | c2d | | | | | | | | | |
| Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant. | | | | | | | | | | | | | | | c3a | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | |
| Bifamiliale. | | | | | | | | | | | | | | | | | H02 | | | | | | |
| Bifamiliale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | H02 | | | | | |
| Bifamiliale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | H02 | | | | |
| Trifamiliale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | H03 | | | |
| Trifamiliale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | H03 | | |
| Trifamiliale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | H03 | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | H04 |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar) | | 5821 | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | | | | | |
| Établissement dont l'activité principale est la danse | | 5822 | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | | | | | |
| Bar à spectacles | | 5823 | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | | | | | |
| Vente au détail d'articles et de produits à caractère érotique. | | 5825 | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciné-parc | | 7213 | | | | | | | ★ | ★ | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | | ★ | | ★ | | ★ | | ★ | | ★ | | ★ | ★ | ★ | | | ★ | | | ★ |
| En rangée | | | | ★ | | ★ | | ★ | | ★ | | ★ | | ★ | | | | | ★ | | | ★ | |
| Jumelée | | | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | ★ | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 30 | 6 | 35 | 6 | 35 | 8 | 35 | 8 | 35 | 8 | 35 | 6 | 35 | 35 | 18 | 12 | 6 | 18 | 14 | 6 | 24 |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 900 | 180 | 2100 | 360 | 2100 | 480 | 2100 | 480 | 2100 | 480 | 1050 | 180 | 1050 | 1050 | 540 | 360 | 180 | 540 | 420 | 180 | 720 |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 6 | 8 | 6 | 8 | 8 | 10 | 8 | 10 | 8 | 8 | 6 | 6 | 8 | 6 | 6 | 5 | 8 | 6 | 6 | 8 |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 36 | 36 | 80 | 60 | 80 | 80 | 100 | 80 | 100 | 80 | 80 | 60 | 36 | 80 | 48 | 36 | 35 | 64 | 36 | 36 | 64 |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIIA:<br>Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertu du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Site du patrimoine:<br>Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 18.5: usage de vente de produits issus de la culture du canabis.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1314 à 1317 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H |
| Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | GG | | | | | | |
| Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | II | | | II | | | II |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 388 | Le nombre maximal de logements pour une structure de batiment en rangée est limité à 6. |
| 453 | Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation). |
| 555 | Les dispositions relatives aux industries artisanales s'appliquent selon les articles 1323 à 1325. |

| 11- NOTES (ARTICLES) | |
|---|---|
| **Code** | **Description** |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| EE | Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal. |
| GG | Les services personnels sont autorisés |
| H | Les marges prescrites pour les centres-villes s'appliquent aux bâtiments principaux. |
| II | Les résidences de tourisme sont autorisées. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-42 | ARS-9 | 2012-06-26 |
| | CA-41 | 2017-05-24 |
| VS-RU-2017-92 | ARS-744 | 2017-09-14 |
| VS-RU-2017-129 | ARS-760 | 2017-11-09 |
| VS-RU-2018-76 | ARS-1111 | 2018-08-09 |
| VS-RU-2018-91 | ARS-1115 | 2018-08-16 |
| VS-RU-2019-126 | ARS-1244 | 2020-01-09 |
| VS-RU-2022-23 | ARS-1415 | 2022-04-12 |

# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 61840

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

**CS-55-61840**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Multifamiliale, catégorie A. | | | H04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | H04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | H05 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | H05 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | | H05 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | H06 | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | | H06 | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | | | H06 | | | | | | | | | | | | |
| Habitation collective | | | | | | | | | | | H08 | | | | | | | | | | | |
| Industries de recherche et de développement. | | | | | | | | | | | | I1 | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | | | | | | | p1a | | | | | | | | | |
| Établissements à caractère religieux. | | | | | | | | | | | | | | p2a | | | | | | | | |
| Établissements à caractère religieux. | | | | | | | | | | | | | | | p2a | | | | | | | |
| Établissements à caractère religieux. | | | | | | | | | | | | | | | | p2a | | | | | | |
| Établissements d'enseignement. | | | | | | | | | | | | | | | | | p2b | | | | | |
| Établissements d'enseignement. | | | | | | | | | | | | | | | | | | p2b | | | | |
| Établissements d'enseignement. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | p2b | | | |
| Établissements de santé et de services sociaux. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | p2c | | |
| Établissements de santé et de services sociaux. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | p2c | |
| Établissements de santé et de services sociaux. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | p2c |
| Établissements culturels, sportifs et communautaires. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | p2d |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar) | | 5821 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissement dont l'activité principale est la danse | | 5822 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bar à spectacles | | 5823 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente au détail d'articles et de produits à caractère érotique. | | 5825 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciné-parc | | 7213 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | | | ★ | | | ★ | | | ★ | ★ | | | | ★ | | | ★ | | | ★ | |
| En rangée | | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | | ★ | | | | ★ | | ★ | | | ★ |
| Jumelée | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | | | | ★ | | ★ | | | | ★ | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | | | | | | | | | | 35 | | 6 | 12 | 35 | 12 | 6 | 35 | 6 | 12 | | 6 |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Superficie (mètre carré) | min. | | | | | | | | | | | 1050 | | 360 | 720 | 2100 | 720 | 360 | 2100 | 360 | 720 | | 360 |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/0 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Largeur (mètre) | min. | | | | | | | | | | | 8 | | 6 | 6 | 10 | 6 | 6 | 10 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | | | | | | | | | | 80 | | 60 | 60 | 100 | 60 | 60 | 100 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIIA:<br>Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertu du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Site du patrimoine:<br>Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 18.5: usage de vente de produits issus de la culture du canabis.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1314 à 1317 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H |
| Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 388 | Le nombre maximal de logements pour une structure de batiment en rangée est limité à 6. |
| 453 | Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation). |
| 555 | Les dispositions relatives aux industries artisanales s'appliquent selon les articles 1323 à 1325. |

| 11- NOTES (ARTICLES) | |
|---|---|
| **Code** | **Description** |
| EE | Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal. |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| GG | Les services personnels sont autorisés |
| H | Les marges prescrites pour les centres-villes s'appliquent aux bâtiments principaux. |
| II | Les résidences de tourisme sont autorisées. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-42 | ARS-9 | 2012-06-26 |
| | CA-41 | 2017-05-24 |
| VS-RU-2017-92 | ARS-744 | 2017-09-14 |
| VS-RU-2017-129 | ARS-760 | 2017-11-09 |
| VS-RU-2018-76 | ARS-1111 | 2018-08-09 |
| VS-RU-2018-91 | ARS-1115 | 2018-08-16 |
| VS-RU-2019-126 | ARS-1244 | 2020-01-09 |
| VS-RU-2022-23 | ARS-1415 | 2022-04-12 |

# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 61840

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

**CS-55-61840**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Établissements culturels, sportifs et communautaires. | | | p2d | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements culturels, sportifs et communautaires. | | | | p2d | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissement relié aux affaires publiques. | | | | | p2e | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissement relié aux affaires publiques. | | | | | | p2e | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissement relié aux affaires publiques. | | | | | | | p2e | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Services administratifs, financiers et immobiliers. | | | | | | | | S1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Services administratifs, financiers et immobiliers. | | | | | | | | | S1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Services personnels. | | | | | | | | | | S2 | | | | | | | | | | | | | |
| Services personnels. | | | | | | | | | | | S2 | | | | | | | | | | | | |
| Services professionnels et sociaux. | | | | | | | | | | | | S3 | | | | | | | | | | | |
| Services professionnels et sociaux. | | | | | | | | | | | | | S3 | | | | | | | | | | |
| Services particuliers. | | | | | | | | | | | | | | S4 | | | | | | | | | |
| Services particuliers. | | | | | | | | | | | | | | | S4 | | | | | | | | |
| Services éducatifs à but lucratif. | | | | | | | | | | | | | | | | S5 | | | | | | | |
| Services éducatifs à but lucratif. | | | | | | | | | | | | | | | | | S5 | | | | | | |
| Centre de recherche. | | | | | | | | | | | | | | | | | | S6 | | | | | |
| Centre de recherche. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | S6 | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar) | | 5821 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissement dont l'activité principale est la danse | | 5822 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bar à spectacles | | 5823 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente au détail d'articles et de produits à caractère érotique. | | 5825 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciné-parc | | 7213 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | | ★ | ★ | | | ★ | | ★ | | ★ | | ★ | | | ★ | ★ | | | | | |
| En rangée | | | | | | ★ | | | ★ | | ★ | | ★ | | ★ | ★ | | | ★ | | | | |
| Jumelée | | | ★ | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 12 | | 35 | 6 | 12 | 35 | 6 | 30 | 6 | 35 | 6 | 35 | 6 | 6 | 30 | 35 | 8 | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 720 | | 2100 | 360 | 720 | 1050 | 180 | 900 | 180 | 1050 | 180 | 1050 | 180 | 180 | 900 | 1050 | 240 | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 10 | 8 | 6 | 6 | 8 | 6 | | 6 | 8 | 6 | 8 | 6 | 6 | 5 | 8 | 8 | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 60 | 100 | 80 | 60 | 60 | 80 | 60 | | 60 | 80 | 60 | 80 | 60 | 60 | 50 | 80 | 80 | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIIA:<br>Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Site du patrimoine:<br>Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 18.5: usage de vente de produits issus de la culture du canabis.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1314 à 1317 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | | | | |
| Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | | | | |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. | |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 388 | Le nombre maximal de logements pour une structure de batiment en rangée est limité à 6. |
| 453 | Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation). |
| 555 | Les dispositions relatives aux industries artisanales s'appliquent selon les articles 1323 à 1325. |

| 11- NOTES (ARTICLES) | |
|---|---|
| **Code** | **Description** |
| EE | Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal. |
| GG | Les services personnels sont autorisés |
| H | Les marges prescrites pour les centres-villes s'appliquent aux bâtiments principaux. |
| II | Les résidences de tourisme sont autorisées. |

| 12- AVIS DE MOTION | | |
|---|---|---|
| **13- AMENDEMENTS** | | |
| **Numéro de règlement** | **Numéro de dossier** | **Entrée en vigueur** |
| VS-RU-2012-42 | ARS-9 | 2012-06-26 |
| | CA-41 | 2017-05-24 |
| VS-RU-2017-92 | ARS-744 | 2017-09-14 |
| VS-RU-2017-129 | ARS-760 | 2017-11-09 |
| VS-RU-2018-76 | ARS-1111 | 2018-08-09 |
| VS-RU-2018-91 | ARS-1115 | 2018-08-16 |
| VS-RU-2019-126 | ARS-1244 | 2020-01-09 |
| VS-RU-2022-23 | ARS-1415 | 2022-04-12 |