Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 62040

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-52-62040

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Commerces de détail général.	488			c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																	
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c																
Commerces de restauration.								c2d															
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a														
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).										c3c													
Centre commercial.											c5b												
Commerce de grande surface.												c5c											
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.													p1a										
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★											
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35													
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	60	60	60											
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	2100													
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	25	25											
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	6	10	10											
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	10	10											
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	15											
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	15	15	15											
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	15	15	15											
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2											
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	10													
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	930		3000											
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Usage conditionnel (Article 18.8 : Zone durable Jonquière)

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
488	Le bâtiment doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés. Cependant, cette limite ne s'applique pas lorsque le bâtiment est construit sur le terrain d'un centre commercial.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

ARS-1710 avec incidence	2026-04-08	2026-04-08

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2015-103	ARS-558	2015-12-10
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
	ARS-1521	2023-06-13
VS-RU-2023-92	ARS-1588	2023-11-07
VS-RU-2023-115	ARS-1587	2023-12-12
VS-RU-2025-82	ARS-1741	2025-10-01
	ARS-1710	