Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 62280

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-54-62280

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Commerces de détail général.				c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																	
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c																
Commerces de restauration.								c2d															
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a														

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.											p1a												
Établissement relié aux affaires publiques.												p2e											
Services administratifs, financiers et immobiliers.													S1										
Services personnels.														S2									
Services professionnels et sociaux.															S3								
Services particuliers.																S4							
Services éducatifs à but lucratif.																	S5						
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires		5594								★													
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
Ciné-parc		7213				★																	
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★	★	★						
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35		35	35	30	35	35	30						
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	60		60	30	30	30	30	30						
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	2100		2100	1050	900	1050	1050	900						
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15		15	13	13	13	13	13						
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	6		6	4	4	4	4	4						
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6		6	6	6	6	6	6						
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15		15	13	13	13	13	13						
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	15		10	8	8	8	8	8						
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	15		15	8	8	8	8	8						
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2						
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	10		8	8		8	8	5						
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	100		80	80		80	80	50						
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
CA-31	CA-31	2016-06-16
VS-RU-2016-67	ARS-616	2016-07-14
VS-RU-2016-104	ARS-601	2016-09-16
VS-RU-2016-125	ARS-656	2016-11-11
VS-RU-2016-125	ARS-660	2016-11-11
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12