Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 62380

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-63-62380

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.	453		c1a																				
Commerces de détail général.	453			c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																	
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c																
Commerces de restauration.								c2d															
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a														
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).										c3b													
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).											c3c												

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.													p1a										

Services personnels.															S2								
Services particuliers.																S4							
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Centre commercial local		5003										★											
Autres services de crédit	966	6129												★									
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★							
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35			35	30	35							
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	30	60	60		30	30	30							
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	1050	2100			1050	900	1050							
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	25		13	13	13							
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	6	6	10		4	4	4							
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	6	10		6	6	6							
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	15		13	13	13							
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	8	15	15		8	8	8							
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	8	15	15		8	8	8							
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2							
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	6	10			8		8							
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	36	100			80		80							
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES
Usage conditionnel (Articles 18.7 et 30.8 applicable à un projet de requalification)
PIIA (chapitre 26 applicable à un projet de requalification)
8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
453	Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation).
882	Dans le cadre d'un projet de requalification, les bâtiments comprenant des usages prescrits à la présente grille et des usages autorisés en vertu du règlement VS-RU-2021-96 sont assujettis aux normes suivantes : 1) Marges minimales applicables pour le bâtiment principal a) Marge avant : 6 mètres b) Marge latérale 1 : 4 mètres c) Marge latérale 2 : 4 mètres d) Marge latérale sur rue : 5 mètres e) Marge arrière : 8 mètres f) Marge arrière sur rue : 8 mètres 2) Hauteurs applicables pour le bâtiment principal a) Hauteur minimale : 1 étage b) Hauteur maximale : 6 étages
966	Le contingentement de l'usage 6129 est limité à un dans la zone.
967	Limiter la superficie de plancher de l'usage 6129 à 140 mètre carrés.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION		
ARS-1778 avec incidence	2026-04-08	2026-04-08
ARS-1781 avec incidence	2026-04-08	2026-04-08

13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
VS-RU-2014-103	ARS-410	2014-12-11
VS-RU-2016-125	ARS-644	2016-11-11
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2021-94	ARS-1378	2021-08-10
VS-RU-2021-124	ARS-1379	2021-09-14
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
	CA-51	2022-08-31
VS-RU-2024-2	ARS-1600	2024-02-20
VS-RU-2026-52	ARS-1778	2026-05-05
VS-RU-2026-54	ARS-1781	2026-05-05