Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 62420

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-63-62420

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				

Divertissement commercial.					c2a																	
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																

Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.								c3a														
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).									c3b													
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).										c3c												
Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes.											c4a											
Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.												c4b										
Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles.													c4c									
Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements.														c4d								
Ateliers de métiers spécialisés.															c4e							
Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits.																c4f						
Transport, camionnage et entrepôts.																	c4g					
Industries légères.																		I2				
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.																			p1a			

Activité sur circuit.																					r2a	
Sports extrêmes hors circuit.																						r2b
Services personnels.																						S2
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Dépanneur (sans vente d'essence)		5413	★																			
Vente au détail de la viande		5421		★																		
Traiteurs		5891					★															
Service de garderie		6541																		★		
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35		30			30
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	30	30	30	60	60	60	60	60	30	60	60	60		30	60	60	30
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	1050	1050	1050	2100	2100	2100	2100	2100	1050	2100	2100	2100		900			900
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	13	15	15	15	15	15	15	15	13	15	15	15		13	15	15	13
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8		4	10	10	4
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8		6	10	10	6
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	13	15	15	15	15	15	15	15	13	15	15	15		13	15	15	13
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	8	8	8	15	15	15	15	15	8	15	15	15		8	15	15	8
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	8	8	8	15	15	15	15	15	13	15	15	15		8	15	15	8
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2	1/2
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	8	6	6	10	10	10	10	10	8	10	10	8		8			8
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	80	36	36	100	100	100	100	100	80	100	100	80		80			80
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2020-65	ARS-1292	2020-08-11
VS-RU-2020-76	ARS-1280	2020-08-18

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2021-53	ARS-1342	2021-05-11

Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 62420

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-63-62420

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Services professionnels et sociaux.			S3																				
Services particuliers.				S4																			
Services éducatifs à but lucratif.					S5																		
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Dépanneur (sans vente d'essence)		5413																					
Vente au détail de la viande		5421																					
Traiteurs		5891																					
Service de garderie		6541																					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★																		
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		35	35	30																		
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30																		
Superficie (mètre carré)	min.		900	1050	900																		
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	13	13																		
Latérale 1 (mètre)	min.		4	4	4																		
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6																		
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	13	13																		
Arrière (mètre)	min.		8	8	8																		
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8																		
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2																		
Largeur (mètre)	min.		8	8	8																		
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		80	80	80																		
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2020-65	ARS-1292	2020-08-11
VS-RU-2020-76	ARS-1280	2020-08-18
VS-RU-2021-53	ARS-1342	2021-05-11