# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 62500

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

**CS-65-62500**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Commerces et services de proximité. | | | c1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds). | | | | | c3b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs ( exception des véhicules lourds ). | | | | | | c3c | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes. | | | | | | | c4a | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds. | | | | | | | | c4b | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles. | | | | | | | | | c4c | | | | | | | | | | | | | | |
| Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements. | | | | | | | | | | c4d | | | | | | | | | | | | | |
| Ateliers de métiers spécialisés. | | | | | | | | | | | c4e | | | | | | | | | | | | |
| Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits. | | | | | | | | | | | | c4f | | | | | | | | | | | |
| Transport, camionnage et entrepôts. | | | | | | | | | | | | | c4g | | | | | | | | | | |
| Industries légères. | | | | | | | | | | | | | | I2 | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | | | | | | | | | p1a | | | | | | | | |
| Activité sur circuit. | | | | | | | | | | | | | | | | r2a | | | | | | | |
| Sports extrêmes hors circuit. | | | | | | | | | | | | | | | | | r2b | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles | | 5533 | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | ★ | | ★ | ★ | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 30 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 30 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 30 | 60 | 60 | 60 | | 60 | 60 | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 900 | 1050 | 1050 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | 1050 | 2100 | 2100 | 2100 | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | 13 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 13 | 15 | 15 | 15 | | 15 | 15 | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | | 10 | 10 | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | | 10 | 10 | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | 13 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 13 | 15 | 15 | 15 | | 15 | 15 | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | 8 | 8 | 8 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 8 | 15 | 15 | 15 | | 15 | 15 | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | 8 | 8 | 8 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 13 | 15 | 15 | 15 | | 15 | 15 | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | 1/0 | 1/0 | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 8 | 10 | 10 | 8 | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 36 | 36 | 36 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 80 | 100 | 100 | 80 | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | |
|---|---|
| 399 | Dépanneur avec ou sans activités de restauration. |
| 442 | Dans le cas d'une autoroute identifiée au plan d'urbanisme, contiguë à des zones commerciales ou industrielles, une zone tampon d'une profondeur minimale de 61 mètres calculé à partir du centre de l'autoroute vers les zones commerciales ou industrielles, doit être aménagée et plantée d'arbres haut de tige sur l'ensemble de la partie contiguë aux aires concernées. |
| 443 | Une zone tampon peut être remplacée par l'aménagement d'un écran antibruit si son efficacité, comme mesure d'atténuation du niveau sonore généré par le trafic autoroutier, est démontré par une étude préparée par un professionnel spécialisé en étude d'acoustique urbaine. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

**12- AVIS DE MOTION**

| | | |
|---|---|---|
| ARS-21 sans incidence | 2012-05-07 | 2012-07-04 |
| ARS-1539 avec incidence | 2023-06-06 | 2023-06-06 |

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-42 | ARS-9 | 2012-06-26 |
| VS-RU-2012-48 | ARS-21 | 2012-07-06 |
| CA-31 | CA-31 | 2016-06-16 |
| | CA-48 | 2020-01-27 |

| 12- AVIS DE MOTION | | |
|---|---|---|
| VS-RU-2023-61 | ARS-1539 | 2023-08-08 |