Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 62860

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-99-62860

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																						
Commerces et services de proximité.			c1a																					
Commerces de détail général.				c1b																				
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.					c2b																			
Commerces d'hébergement et de congrès.						c2c																		
Commerces de restauration.							c2d																	
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.								c3a																
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).									c3b															
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).										c3c														

Débits de boisson et danse.												c5a												
Unifamiliale.													H01											
Bifamiliale.														H02										
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.															p1a									
Services personnels.																S2								
Services particuliers.																	S4							
Services éducatifs à but lucratif.																		S5						
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																							
Service d'aménagement paysager ou de déneigement		6344									★													
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																								
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824										★												
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																				
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																				
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★						
5- NORMES DE LOTISSEMENT																								
5-1- TERRAIN																								
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35	35	18	18		30	35	30						
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	30	30	30	60	60	30	30	30		30	30	30						
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	1050	1050	1050	2100	2100	1050	540	540		900	1050	900						
6- NORMES DE ZONAGE																								
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	13	15	15	15	15	13	6	6		13	13	13						
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	8	4	6	6	6	6	4	2	2		4	4	4						
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	8	6	6	6	6	6	6	4	4		6	6	6						
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	13	15	15	15	15	13	5	5		13	13	13						
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	15	8	8	8	15	15	8	8	8		8	8	8						
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	8	8	8	15	15	8	8	8		8	8	8						
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2						
Largeur (mètre)	min.		6	8	10	10	8	6	6	10	10	8	6	6			8	5						
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	100	100	80	36	36	100	100	80	36	48			80	50						
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-42	ARS-9	2012-06-26
CA-31	CA-31	2016-06-16
VS-RU-2018-76	ARS-1111	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12