Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 63140

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-13-63140

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Commerces de restauration.				c2d																			
Unifamiliale.					H01																		
Bifamiliale.						H02																	
Trifamiliale.							H03																
Multifamiliale, catégorie A.								H04															
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.									p1a														

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Salon funéraire		6241								★													
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★		★													
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	18	18	18	24		30													
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30	30		30													
Superficie (mètre carré)	min.		900	1050	540	540	540	720		900													
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	13	6	6	6	6		13													
Latérale 1 (mètre)	min.		4	4	2	2	4	4		4													
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	4	4	4	4		6													
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	13	5	5	6	6		13													
Arrière (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8		8													
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8	8	8	8		8													
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/3													
Largeur (mètre)	min.		6	8	6	6	8	8															
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	36	48	64	64															
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							
Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage					C	C																	

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
176	Un usage de commerce ou de service ne doit pas être situé au-dessus d'un usage résidentiel.

11- NOTES (ARTICLES)	
Code	**Description**
C	Les services personnels sont autorisés pour les bâtiments principaux dont la façade principale est située sur un réseau routier supérieur (RS), une arère ou une collectrice.

12- AVIS DE MOTION		
ARS-1697 avec incidence	2026-04-08	2026-04-08

13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2014-14	ARS-333	2014-03-14
VS-RU-2014-103	ARS-447	2014-12-11
	CA-37	2016-04-13
VS-RU-2026-46	ARS-1697	2026-05-05