Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 63160

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-16-63160

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.			c1a																			
Commerces de détail général.				c1b																		
Commerces de restauration.					c2d																	
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.						p1a																
Services personnels.							S2															

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Service de finition de photographies		6222						★														
Service d'optométrie		6518						★														
Salon d'esthétique		6563						★														
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																		
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																		
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★		★	★														
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35		30	35														
Profondeur (mètre)	min.		30	60	30		30	30														
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	1050		900	1050														
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	13		13	13														
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	4		4	4														
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6		6	6														
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	13		13	13														
Arrière (mètre)	min.		8	10	8		8	8														
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	8		8	8														
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2		1/2	1/2														
Largeur (mètre)	min.		6	8	8			8														
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80			80														
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
Usage conditionnel (Articles 18.7 et 30.8 applicable à un projet de requalification)																						
PIIA (chapitre 26 applicable à un projet de requalification)																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
	CA-51	2022-08-31