Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 63620

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-60-63620

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Commerces d'hébergement et de congrès.				c2c																			
Commerces de restauration.					c2d																		
Bifamiliale.						H02																	
Trifamiliale.							H03																
Multifamiliale, catégorie A.								H04															
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.									p1a														
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★															
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	18	18	24															
Profondeur (mètre)	min.		30	60	30	30	30	30															
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	1050	540	540	720															
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	13	6	6	6															
Latérale 1 (mètre)	min.		4	8	4	2	4	4															
Latérale 2 (mètre)	min.		6	8	6	4	4	4															
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	13	5	6	6															
Arrière (mètre)	min.		8	15	8	8	8	8															
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	8	8	8	8															
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2															
Largeur (mètre)	min.		6	10	8	6	8	8															
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	100	80	48	64	64															
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Les mesures de protection en bordure d'un cours d'eau du chapitre 14 du règlement de zonage s'appliquent.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02