# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 63960

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

**CS-75-63960**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Commerces et services de proximité. | 453 | | c1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerces et services de proximité. | 453 | | | c1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerces et services de proximité. | 453 | | | | c1a | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Divertissement commercial. | | | | | | c2a | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Divertissement commercial. | | | | | | | c2a | | | | | | | | | | | | | | | |
| Divertissement commercial. | | | | | | | | c2a | | | | | | | | | | | | | | |
| Divertissement commercial avec lieu de rassemblement. | | | | | | | | | c2b | | | | | | | | | | | | | |
| Divertissement commercial avec lieu de rassemblement. | | | | | | | | | | c2b | | | | | | | | | | | | |
| Divertissement commercial avec lieu de rassemblement. | | | | | | | | | | | c2b | | | | | | | | | | | |
| Commerces d'hébergement et de congrès. | | | | | | | | | | | | c2c | | | | | | | | | | |
| Commerces d'hébergement et de congrès. | | | | | | | | | | | | | c2c | | | | | | | | | |
| Commerces d'hébergement et de congrès. | | | | | | | | | | | | | | c2c | | | | | | | | |
| Commerces de restauration. | | | | | | | | | | | | | | | c2d | | | | | | | |
| Commerces de restauration. | | | | | | | | | | | | | | | | c2d | | | | | | |
| Commerces de restauration. | | | | | | | | | | | | | | | | | c2d | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | | | |
| Débits de boisson et danse. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | c5a | | | |
| Débits de boisson et danse. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | c5a | | |
| Débits de boisson et danse. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | c5a | |
| Bifamiliale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | H02 |
| Bifamiliale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | H02 |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Station libre-service ou avec service sans réparation de véhicules automobiles | | 5532 | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | | |
| Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles | | 5533 | | | | | | | | | | | | | | | ★ | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerce présentant des spectacles à caractère érotique. | | 5824 | | | | | | | | | | | | | | | | ★ | ★ | ★ | | |
| Ciné-parc | | 7213 | | | | | | ★ | ★ | ★ | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | | | ★ | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | ★ | | | ★ | |
| Jumelée | | | | ★ | | | ★ | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | | ★ | | | ★ |
| En rangée | | | | | ★ | | | ★ | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | | ★ | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 30 | 12 | 6 | 35 | 14 | 8 | 35 | 14 | 8 | 35 | 16 | 8 | 35 | 12 | 6 | 35 | 35 | 12 | 6 | 18 | 12 |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 30 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 900 | 360 | 180 | 2100 | 840 | 480 | 2100 | 840 | 480 | 2100 | 960 | 480 | 1050 | 360 | 180 | 1050 | 1050 | 360 | 180 | 540 | 360 |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 6 | 6 | 8 | 8 | 8 | 10 | 8 | 8 | 10 | 8 | 8 | 8 | 6 | 6 | 6 | 8 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 36 | 36 | 36 | 80 | 80 | 80 | 100 | 80 | 80 | 100 | 80 | 80 | 80 | 60 | 60 | 36 | 80 | 60 | 60 | 48 | 36 |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIIA:<br>Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1314 à 1317 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H |
| Article 1353 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC |
| Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | GG | |
| Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | II | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Pour la classe d'usage H6 : habitations multifamiliales, catégorie C de plus de 3 étages , chacune des marges latérales doit être égale ou supérieure à la moitié de la hauteur du bâtiment principal. Cependant, pour un bâtiment de 3 étages et moins ce sont les marges latérales prescrites à la grille qui s'appliquent. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 176 | Un usage de commerce ou de service ne doit pas être situé au-dessus d'un usage résidentiel. |
| 453 | Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation). |
| 555 | Les dispositions relatives aux industries artisanales s'appliquent selon les articles 1323 à 1325. |
| 560 | Les ateliers d'artistes exercés à l'intérieur d'un bâtiment accessoire sont autorisés. |
| 597 | Un nouveau bar est autorisé seulement au sous-sol ou aux étages au-dessus du rez-de-chaussée. |

| 11- NOTES (ARTICLES) | |
|---|---|
| **Code** | **Description** |
| CC | Cases de stationnement non requise pour les bâtiments ayant front à la rue Racine. |
| EE | Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal. |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| GG | Les services personnels sont autorisés |
| H | Les marges prescrites pour les centres-villes s'appliquent aux bâtiments principaux. |
| II | Les résidences de tourisme sont autorisées. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-44 | ARS-11 | 2012-07-02 |
| VS-RU-2012-48 | ARS-21 | 2012-07-06 |
| | CA-41 | 2017-05-24 |
| VS-RU-2017-92 | ARS-744 | 2017-09-14 |
| VS-RU-2017-132 | ARS-759 | 2017-11-09 |
| VS-RU-2018-94 | ARS-1114 | 2018-08-21 |
| VS-RU-2019-126 | ARS-1244 | 2020-01-09 |

# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 63960

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

**CS-75-63960**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bifamiliale. | | | H02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trifamiliale. | | | | H03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trifamiliale. | | | | | H03 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trifamiliale. | | | | | | H03 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | | | | H04 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | | | | | H04 | | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie A. | | | | | | | | | H04 | | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | | | | | H05 | | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | | | | | | H05 | | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie B. | | | | | | | | | | | | H05 | | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | | | | | | H06 | | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | | | | | | | H06 | | | | | | | | |
| Multifamiliale, catégorie C. | | | | | | | | | | | | | | | H06 | | | | | | | |
| Habitation collective | | | | | | | | | | | | | | | | H08 | | | | | | |
| Industries de recherche et de développement. | | | | | | | | | | | | | | | | | I1 | | | | | |
| Industries de recherche et de développement. | | | | | | | | | | | | | | | | | | I1 | | | | |
| Industries de recherche et de développement. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I1 | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | p1a | | |
| Établissements à caractère religieux. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | p2a | |
| Établissements à caractère religieux. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | p2a |
| Établissements à caractère religieux. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Station libre-service ou avec service sans réparation de véhicules automobiles | | 5532 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles | | 5533 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerce présentant des spectacles à caractère érotique. | | 5824 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciné-parc | | 7213 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | ★ | | | ★ | | |
| Jumelée | | | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | |
| En rangée | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | | | | ★ |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 6 | 18 | 14 | 6 | 24 | | | | | | | | | | 8 | 35 | 12 | | 35 | 12 | 6 |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | 60 | 60 | 60 |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 180 | 540 | 420 | 180 | 720 | | | | | | | | | | 240 | 1050 | 360 | | 2100 | 720 | 360 |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 5 | 8 | 6 | 6 | 8 | | | | | | | | | | 8 | 8 | 8 | | 10 | 6 | 6 |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 35 | 64 | 36 | 36 | 64 | | | | | | | | | | 80 | 80 | 80 | | 100 | 60 | 60 |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIIA:<br>Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertu du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1314 à 1317 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | | H | H | H |
| Article 1353 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | | CC | CC | CC |
| Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | II | | | II | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Pour la classe d'usage H6 : habitations multifamiliales, catégorie C de plus de 3 étages , chacune des marges latérales doit être égale ou supérieure à la moitié de la hauteur du bâtiment principal. Cependant, pour un bâtiment de 3 étages et moins ce sont les marges latérales prescrites à la grille qui s'appliquent. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | |
|---|---|
| 176 | Un usage de commerce ou de service ne doit pas être situé au-dessus d'un usage résidentiel. |
| 453 | Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation). |
| 555 | Les dispositions relatives aux industries artisanales s'appliquent selon les articles 1323 à 1325. |
| 560 | Les ateliers d'artistes exercés à l'intérieur d'un bâtiment accessoire sont autorisés. |
| 597 | Un nouveau bar est autorisé seulement au sous-sol ou aux étages au-dessus du rez-de-chaussée. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| CC | Cases de stationnement non requise pour les bâtiments ayant front à la rue Racine. |
| EE | Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal. |
| GG | Les services personnels sont autorisés |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| H | Les marges prescrites pour les centres-villes s'appliquent aux bâtiments principaux. |
| II | Les résidences de tourisme sont autorisées. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-44 | ARS-11 | 2012-07-02 |
| VS-RU-2012-48 | ARS-21 | 2012-07-06 |
| | CA-41 | 2017-05-24 |
| VS-RU-2017-92 | ARS-744 | 2017-09-14 |
| VS-RU-2017-132 | ARS-759 | 2017-11-09 |
| VS-RU-2018-94 | ARS-1114 | 2018-08-21 |
| VS-RU-2019-126 | ARS-1244 | 2020-01-09 |

# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 63960

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

**CS-75-63960**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Établissements d'enseignement. | | | p2b | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements d'enseignement. | | | | p2b | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements d'enseignement. | | | | | p2b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements de santé et de services sociaux. | | | | | | p2c | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements de santé et de services sociaux. | | | | | | | p2c | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements de santé et de services sociaux. | | | | | | | | p2c | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements culturels, sportifs et communautaires. | | | | | | | | | p2d | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements culturels, sportifs et communautaires. | | | | | | | | | | p2d | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements culturels, sportifs et communautaires. | | | | | | | | | | | p2d | | | | | | | | | | | | |
| Établissement relié aux affaires publiques. | | | | | | | | | | | | p2e | | | | | | | | | | | |
| Établissement relié aux affaires publiques. | | | | | | | | | | | | | p2e | | | | | | | | | | |
| Établissement relié aux affaires publiques. | | | | | | | | | | | | | | p2e | | | | | | | | | |
| Services administratifs, financiers et immobiliers. | | | | | | | | | | | | | | | S1 | | | | | | | | |
| Services administratifs, financiers et immobiliers. | | | | | | | | | | | | | | | | S1 | | | | | | | |
| Services administratifs, financiers et immobiliers. | | | | | | | | | | | | | | | | | S1 | | | | | | |
| Services personnels. | | | | | | | | | | | | | | | | | | S2 | | | | | |
| Services personnels. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | S2 | | | | |
| Services personnels. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | S2 | | | |
| Services professionnels et sociaux. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | S3 | | |
| Services professionnels et sociaux. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | S3 | |
| Services professionnels et sociaux. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | S3 |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Station libre-service ou avec service sans réparation de véhicules automobiles | | 5532 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles | | 5533 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerce présentant des spectacles à caractère érotique. | | 5824 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciné-parc | | 7213 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | |
| Jumelée | | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | |
| En rangée | | | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | | ★ |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 35 | 12 | 6 | | 12 | 6 | | 12 | 6 | 35 | 12 | 6 | 35 | 12 | 6 | 30 | 12 | 6 | 35 | 12 | 6 |
| Profondeur (mètre) | min. | | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 2100 | 720 | 360 | | 720 | 360 | | 720 | 360 | 2100 | 720 | 360 | 1050 | 360 | 180 | 900 | 360 | 180 | 1050 | 360 | 180 |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 10 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 10 | 6 | 6 | 8 | 6 | 6 | 8 | 6 | 6 | | 6 | 6 | 8 | 6 | 6 |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 100 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 100 | 60 | 60 | 80 | 60 | 60 | 80 | 60 | 60 | | 60 | 60 | 80 | 60 | 60 |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIIA:<br>Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1314 à 1317 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H | H |
| Article 1353 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC |
| Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Pour la classe d'usage H6 : habitations multifamiliales, catégorie C de plus de 3 étages , chacune des marges latérales doit être égale ou supérieure à la moitié de la hauteur du bâtiment principal. Cependant, pour un bâtiment de 3 étages et moins ce sont les marges latérales prescrites à la grille qui s'appliquent. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 176 | Un usage de commerce ou de service ne doit pas être situé au-dessus d'un usage résidentiel. |
| 453 | Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation). |
| 555 | Les dispositions relatives aux industries artisanales s'appliquent selon les articles 1323 à 1325. |
| 560 | Les ateliers d'artistes exercés à l'intérieur d'un bâtiment accessoire sont autorisés. |
| 597 | Un nouveau bar est autorisé seulement au sous-sol ou aux étages au-dessus du rez-de-chaussée. |

| 11- NOTES (ARTICLES) | |
|---|---|
| **Code** | **Description** |
| CC | Cases de stationnement non requise pour les bâtiments ayant front à la rue Racine. |
| EE | Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal. |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| GG | Les services personnels sont autorisés |
| H | Les marges prescrites pour les centres-villes s'appliquent aux bâtiments principaux. |
| II | Les résidences de tourisme sont autorisées. |

| 12- AVIS DE MOTION |
|---|

| 13- AMENDEMENTS | | |
|---|---|---|
| **Numéro de règlement** | **Numéro de dossier** | **Entrée en vigueur** |
| VS-RU-2012-44 | ARS-11 | 2012-07-02 |
| VS-RU-2012-48 | ARS-21 | 2012-07-06 |
| | CA-41 | 2017-05-24 |
| VS-RU-2017-92 | ARS-744 | 2017-09-14 |
| VS-RU-2017-132 | ARS-759 | 2017-11-09 |
| VS-RU-2018-94 | ARS-1114 | 2018-08-21 |
| VS-RU-2019-126 | ARS-1244 | 2020-01-09 |

# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 63960

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## CS-75-63960

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Services particuliers. | | | S4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Services particuliers. | | | | S4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Services particuliers. | | | | | S4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Services éducatifs à but lucratif. | | | | | | S5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Services éducatifs à but lucratif. | | | | | | | S5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Services éducatifs à but lucratif. | | | | | | | | S5 | | | | | | | | | | | | | | |
| Centre de recherche. | | | | | | | | | S6 | | | | | | | | | | | | | |
| Centre de recherche. | | | | | | | | | | S6 | | | | | | | | | | | | |
| Centre de recherche. | | | | | | | | | | | S6 | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Station libre-service ou avec service sans réparation de véhicules automobiles | | 5532 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles | | 5533 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerce présentant des spectacles à caractère érotique. | | 5824 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciné-parc | | 7213 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | | | | | | | | | | | |
| Jumelée | | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | ★ | | | ★ | | | ★ | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 35 | 12 | 6 | 30 | 12 | 6 | 35 | 14 | 8 | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | 1050 | 360 | 180 | 900 | 360 | 180 | 1050 | 420 | 240 | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | | | | | | | | 1/0 | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | 8 | 6 | 6 | 5 | 6 | 6 | 8 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | 80 | 60 | 60 | 50 | 60 | 60 | 80 | 80 | 80 | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIIA:<br>Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertu du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1314 à 1317 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | H | H | H | H | H | H | H | H | H | | | | | | | | | | | |
| Article 1353 du chapitre 11 du règlement de zonage | | | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | CC | | | | | | | | | | | |
| Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | EE | | | | | | | | | | | |
| Article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| Pour la classe d'usage H6 : habitations multifamiliales, catégorie C de plus de 3 étages , chacune des marges latérales doit être égale ou supérieure à la moitié de la hauteur du bâtiment principal. Cependant, pour un bâtiment de 3 étages et moins ce sont les marges latérales prescrites à la grille qui s'appliquent. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | |
|---|---|
| 176 | Un usage de commerce ou de service ne doit pas être situé au-dessus d'un usage résidentiel. |
| 453 | Pour des commerces ayant une superficie maximale de 930 mètres carrés(excluant les commerces d'alimentation). |
| 555 | Les dispositions relatives aux industries artisanales s'appliquent selon les articles 1323 à 1325. |
| 560 | Les ateliers d'artistes exercés à l'intérieur d'un bâtiment accessoire sont autorisés. |
| 597 | Un nouveau bar est autorisé seulement au sous-sol ou aux étages au-dessus du rez-de-chaussée. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| CC | Cases de stationnement non requise pour les bâtiments ayant front à la rue Racine. |
| EE | Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal. |
| GG | Les services personnels sont autorisés |
| H | Les marges prescrites pour les centres-villes s'appliquent aux bâtiments principaux. |
| II | Les résidences de tourisme sont autorisées. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-44 | ARS-11 | 2012-07-02 |
| VS-RU-2012-48 | ARS-21 | 2012-07-06 |
| | CA-41 | 2017-05-24 |
| VS-RU-2017-92 | ARS-744 | 2017-09-14 |

| 12- AVIS DE MOTION | | |
|---|---|---|
| VS-RU-2017-132 | ARS-759 | 2017-11-09 |
| VS-RU-2018-94 | ARS-1114 | 2018-08-21 |
| VS-RU-2019-126 | ARS-1244 | 2020-01-09 |