Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 64600

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-73-64600

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.			c1a																			
Commerces de détail général.				c1b																		
Divertissement commercial.					c2a																	
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																
Commerces de restauration.							c2d															
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.								c3a														
Ateliers de métiers spécialisés.									c4e													
Multifamiliale, catégorie B.										H05												
Multifamiliale, catégorie C.											H06											
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.												p1a										
Services personnels.													S2									

Services particuliers.															S4							
Services éducatifs à but lucratif.																S5						
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Service dentaire (incluant chirurgie et hygiène)	852	6512												★								
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																		
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★						
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35				30	35	35	30						
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	30	30	30	30	30		30	30	30	30						
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	1050	1050	1050				900	1050	1050	900						
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	13	15	13	6	6		13	13	13	13						
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	4	6	6	6	6		4	4	4	4						
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6	6	6		6	6	6	6						
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	15	13	6	6		13	13	13	13						
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	10	8	8	10	10		8	8	8	8						
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	13	10	10		8	8	8	8						
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3		1/3	1/3	1/3	1/3						
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	8				6	6	6	6						
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	80				36	36	36	36						
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

852	Le contingentement de l'usage # 6512 Service dentaire (incluant chirurgie et hygiène) est limité à 1.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2020-14	ARS-1252	2020-03-12
VS-RU-2020-38	ARS-1267	2020-04-23
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12