Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 64760

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-78-64760

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Bifamiliale.				H02																			
Trifamiliale.					H03																		
Multifamiliale, catégorie A.						H04																	
Multifamiliale, catégorie B.							H05																
Industries de recherche et de développement.								I1															
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.									p1a														
Établissements d'enseignement.										p2b													
Établissements de santé et de services sociaux.											p2c												
Établissements culturels, sportifs et communautaires.												p2d											
Services personnels.													S2										
Services éducatifs à but lucratif.														S5									
Centre de recherche.															S6								
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Centre local de services communautaires (C.L.S.C.)		6532									★												
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★		★	★	★	★	★	★								
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	18	18	24		35		35			30	30	35								
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30	30		60	60	60	30	30	30								
Superficie (mètre carré)	min.		900	540	540	720		1050		2100			900	900	1050								
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	6	6	6	6	13		15	15	15	13	13	13								
Latérale 1 (mètre)	min.		4	2	4	4	6	4		6	10	10	4	4	4								
Latérale 2 (mètre)	min.		6	4	4	4	6	6		6	10	10	6	6	6								
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	5	6	6	6	13		15	15	15	13	13	13								
Arrière (mètre)	min.		8	8	8	8	10	8		15	15	15	8	8	8								
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8	8	10	8		15	15	15	8	8	8								
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3								
Largeur (mètre)	min.		6	6	8	8		8		10	6	10		5	8								
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	48	64	64		80		100	60	100		50	80								
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Site du patrimoine:
Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie.

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2013-64	ARS-136	2013-06-13
	CA-48	2020-01-27