Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 86030

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-78-86030

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				

Bifamiliale.				H02																		
Trifamiliale.					H03																	
Multifamiliale, catégorie A.						H04																
Multifamiliale, catégorie B.							H05															
Multifamiliale, catégorie C.								H06														
Industries de recherche et de développement.									I1													
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.										p1a												
Établissements d'enseignement.											p2b											
Établissements de santé et de services sociaux.												p2c										
Établissements culturels, sportifs et communautaires.													p2d									

Services éducatifs à but lucratif.															S5							
Centre de recherche.																S6						
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Service de toilettage pour animaux domestiques		6263	★																			
Service de laboratoire médical		6514												★								
Service de laboratoire dentaire		6515												★								
Service éducationnel et de recherche scientifique		6593												★								
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Centre local de services communautaires (C.L.S.C.)		6532										★										
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★	★	★						
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	18	18	24			35		35			35	30	35						
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30	30	30		60	60	60	30	30	30						
Superficie (mètre carré)	min.		900	540	540	720			1050		2100			1050	900	1050						
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	6	6	6	6	6	13		15	15	15	13	13	13						
Latérale 1 (mètre)	min.		4	2	4	4	6	6	4		6	10	10	4	4	4						
Latérale 2 (mètre)	min.		6	4	4	4	6	6	6		6	10	10	6	6	6						
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	5	6	6	6	6	13		15	15	15	13	13	13						
Arrière (mètre)	min.		8	8	8	8	10	10	8		15	15	15	8	8	8						
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	8	8	10	10	8		15	15	15	8	8	8						
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3						
Largeur (mètre)	min.		6	6	8	8			8		10	6	10	8	5	8						
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	48	64	64			80		100	60	100	80	50	80						
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2013-64	ARS-136	2013-06-13
VS-RU-2016-109	ARS-614	2016-09-23
	CA-48	2020-01-27