Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 64820

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-80-64820

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.			c1a																			

Trifamiliale.					H03																	
Multifamiliale, catégorie A.						H04																
Multifamiliale, catégorie B.							H05															
Multifamiliale, catégorie C.								H06														
Habitation collective									H08													
Industries de recherche et de développement.										I1												
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.											p1a											
Établissements à caractère religieux.												p2a										
Établissements d'enseignement.													p2b									
Établissements de santé et de services sociaux.														p2c								
Établissements culturels, sportifs et communautaires.															p2d							
Services personnels.																S2						

Services éducatifs à but lucratif.																		S5				
Centre de recherche.																			S6			
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies)		5911		★																		
Service médical (cabinet de médecins et chirurgiens spécialisés)		6511															★					
Service dentaire (incluant chirurgie et hygiène)		6512															★					
Service de laboratoire médical		6514															★					
Service de laboratoire dentaire		6515															★					
Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes)		6517															★					
Service d'optométrie		6518															★					
Autres services médicaux et de santé		6519															★					
Service de podiatrie		6564															★					
Service d'orthopédie		6565															★					
Service de chiropratique		6571															★					
Service de physiothérapie, d'ergothérapie, d'orthophonie et d'audiologie		6572															★					
Service en santé mentale (cabinet)		6573															★					
Autres services de soins thérapeutiques		6579															★					
Service éducationnel et de recherche scientifique		6593															★					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Centre local de services communautaires (C.L.S.C.)		6532												★								
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★	★	★	★	★			
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	18	24				35		35	35			30	35	30	35			
Profondeur (mètre)	min.		30	60	30	30	30	30	30	30		60	60	60	60	30	30	30	30			
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	540	720				1050		2100	2100			900	1050	900	1050			
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	6	6	6	6	8	13		15	15	15	15	13	13	13	13			
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	4	4	6	6	10	4		6	6	10	10	4	4	4	4			
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	4	4	6	6	10	6		6	6	10	10	6	6	6	6			
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	6	6	6	6	8	13		15	15	15	15	13	13	13	13			
Arrière (mètre)	min.		8	10	8	8	10	10	10	8		15	15	15	15	8	8	8	8			
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	8	8	10	10	10	8		15	15	15	15	8	8	8	8			
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4		1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4			
Largeur (mètre)	min.		6	6	8	8				8		10	10	6	10		8	5	8			
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	60	64	64				80		100	100	60	100		80	50	80			
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 17,0 mètres.	
Pour la classe d'usage H6 : habitations multifamiliales, catégorie C de plus de 3 étages , chacune des marges latérales doit être égale ou supérieure à la moitié de la hauteur du bâtiment principal. Cependant, pour un bâtiment de 3 étages et moins ce sont les marges latérales prescrites à la grille qui s'appliquent.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

12- AVIS DE MOTION		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2013-64	ARS-136	2013-06-13
VS-RU-2015-44	ARS-453	2015-05-14
VS-RU-2017-133	ARS-764	2017-11-09
VS-RU-2018-45	ARS-1076	2018-05-24
	CA-48	2020-01-27