Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 64860

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-78-64860

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.			c1a																			

Bifamiliale.					H02																	
Trifamiliale.						H03																
Multifamiliale, catégorie A.							H04															
Multifamiliale, catégorie B.								H05														
Multifamiliale, catégorie C.									H06													
Habitation collective										H08												
Industries légères.											I2											
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.												p1a										
Établissements d'enseignement.													p2b									
Établissements de santé et de services sociaux.														p2c								
Établissements culturels, sportifs et communautaires.															p2d							
Services personnels.																S2						

Services éducatifs à but lucratif.																		S5				
Centre de recherche.																			S6			

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	# Dispositions																					
Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies)		5911		★																		
Service médical (cabinet de médecins et chirurgiens spécialisés)		6511															★					
Service dentaire (incluant chirurgie et hygiène)		6512															★					
Service de laboratoire médical		6514															★					
Service de laboratoire dentaire		6515															★					
Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes)		6517															★					
Service d'optométrie		6518															★					
Autres services médicaux et de santé		6519															★					
Service de podiatrie		6564															★					
Service d'orthopédie		6565															★					
Service de chiropratique		6571															★					
Service de physiothérapie, d'ergothérapie, d'orthophonie et d'audiologie		6572															★					
Service en santé mentale (cabinet)		6573															★					
Autres services de soins thérapeutiques		6579															★					
Service éducationnel et de recherche scientifique		6593															★					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Centre local de services communautaires (C.L.S.C.)		6532												★								
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★	★	★	★			
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	30	18	18	24				35		35			30	35	30	35			
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30	30	30	30	30	30	60		60	60	60	30	30	30	30			
Superficie (mètre carré)	min.		900	900	540	540	720				2100		2100			900	1050	900	1050			
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	6	6	6	6	6	8	15		15	15	15	13	13	13	13			
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	2	4	4	6	6	10	8		6	10	10	4	4	4	4			
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	4	4	4	6	6	10	8		6	10	10	6	6	6	6			
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	5	6	6	6	6	8	15		15	15	15	13	13	13	13			
Arrière (mètre)	min.		8	10	8	8	8	10	10	10	15		15	15	15	8	8	8	8			
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	8	8	8	10	10	10	15		15	15	15	8	8	8	8			
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3			
Largeur (mètre)	min.		6	8	6	8	8				8		10	6	10		8	5	8			
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	48	64	64				80		100	60	100		80	50	80			
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

805	Les usages commerciaux et de services sont autorisés dans les résidences de haute densité et les habitations collectives.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2013-64	ARS-136	2013-06-13
VS-RU-2017-131	ARS-753	2017-11-09
VS-RU-2019-38	ARS-1155	2019-03-28
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2025-110	ARS-1717	2025-12-02