Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65040

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-83-65040

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.	488		c1a																				
Commerces et services de proximité.				c1a																			
Commerces de détail général.	488				c1b																		
Commerces de détail général.						c1b																	
Divertissement commercial.							c2a																
Divertissement commercial.								c2a															
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.									c2b														
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.										c2b													
Commerces d'hébergement et de congrès.											c2c												
Commerces d'hébergement et de congrès.												c2c											
Commerces de restauration.													c2d										
Commerces de restauration.														c2d									
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.															c3a								
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.																c3a							

Débits de boisson et danse.																			c5a				
Débits de boisson et danse.																				c5a			
Centre commercial.	489																				c5b		
Centre commercial.																						c5b	
Commerce de grande surface.																							c5c
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Service de messagers		4926															★	★					
Cueillette de marchandises diverses en entrepôt		5021															★	★					
Administration de compagnie et société privée;	845	6156																					
Formation en informatique		6838																					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824																	★	★			
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921			★	★																	
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990			★	★																	
Ciné-parc		7213							★	★													
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★		★		★		★		★		★		★			★	★		★		★
Jumelée				★		★		★		★		★		★		★	★			★		★	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	12	35	12	35	14	35	14	35	16	35	12	35	12	12	35	35	12			
Profondeur (mètre)	min.		30	30	60	60	60	60	60	60	60	60	30	30	30	30	30	60	30	30	60		60
Superficie (mètre carré)	min.		900	360	2100	720	2100	840	2100	840	2100	960	1050	360	1050	360	360	2100	1050	360			
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	6	15	15	15	15	15	15	15	15	13	13	15	15	15	15	13	13	8	25	25
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	6	6	6	6	8	8	4	6	6	6	6	6	4	6	10	10	10
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6	6	8	8	6	6	6	6	6	6	6	6	10	10	10
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	13	15	15	15	15	15	15	15	15	13	13	15	13	15	15	13	13	15	15	15
Arrière (mètre)	min.		8	8	10	10	10	10	10	10	15	15	8	8	8	8	15	15	8	8	15	15	15
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8	15	15	15	15	15	15	15	15	8	8	8	8	15	15	8	8	15	15	15
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6
Largeur (mètre)	min.		6		8		8		10		10		8		6				8				
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36		80		80		100		100		80		36				80				3000
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Usage conditionnel (Article 16: Habitation collectives)

Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 25,0 metres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

488	Le bâtiment doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés. Cependant, cette limite ne s'applique pas lorsque le bâtiment est construit sur le terrain d'un centre commercial.
489	Un centre commercial doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés.
845	L'usage est spécifique au propriétaire de l'immeuble commercial et de service
891	Aucune marge avant maximale

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

12- AVIS DE MOTION		
13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2017-112	ARS-749	2017-10-26
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
VS-RU-2022-36	ARS-1419	2022-05-10
VS-RU-2026-82	ARS-1803	2026-07-07

Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65040

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-83-65040

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerce de grande surface.			c5c																			
Multifamiliale, catégorie C.				H06																		
Multifamiliale, catégorie C.					H06																	
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.						p1a																

Services personnels.								S2														
Services personnels.									S2													

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Service de messagers		4926																				
Cueillette de marchandises diverses en entrepôt		5021																				
Administration de compagnie et société privée;	845	6156					★															
Formation en informatique		6838								★	★											
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824																				
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921																				
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990																				
Ciné-parc		7213																				
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)				★			★	★		★												
Jumelée			★		★				★		★											
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.						35	30	12	30	12											
Profondeur (mètre)	min.			30	30		30	30	30	30	30											
Superficie (mètre carré)	min.						1050	900	360	900	360											
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		25	6	6		13	13	13	13	13											
Latérale 1 (mètre)	min.		10	6	6		4	4	6	4	6											
Latérale 2 (mètre)	min.		10	6	6		6	6	6	6	6											
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	6	6		13	13	13	13	13											
Arrière (mètre)	min.		15	10	10		8	8	8	8	8											
Arrière sur rue (mètre)	min.		15	10	10		8	8	8	8	8											
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/6	1/6	1/6		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6											
Largeur (mètre)	min.						8															
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.						80															
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Usage conditionnel (Article 16: Habitation collectives)

Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 25,0 metres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

488	Le bâtiment doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés. Cependant, cette limite ne s'applique pas lorsque le bâtiment est construit sur le terrain d'un centre commercial.
489	Un centre commercial doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés.
845	L'usage est spécifique au propriétaire de l'immeuble commercial et de service
891	Aucune marge avant maximale

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2017-112	ARS-749	2017-10-26
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
VS-RU-2022-36	ARS-1419	2022-05-10
VS-RU-2026-82	ARS-1803	2026-07-07