Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65120

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-83-65120

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.	488		c1a																				
Commerces de détail général.	488			c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																	
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c																
Commerces de restauration.								c2d															
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a														
Débits de boisson et danse.										c5a													
Centre commercial.	489										c5b												
Commerce de grande surface.												c5c											
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.													p1a										

Services personnels.															S2								
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Station de collecte de sang		6510												★									
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
Ciné-parc		7213				★																	
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★								
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35				30	30								
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	30	60	60		30	30								
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	1050				900	900								
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	13	25	25		13	13								
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	4	10	10		4	4								
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	10	10		6	6								
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	13	15	15		13	13								
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	8	15	15		8	8								
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	8	15	15		8	8								
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6		1/6	1/6								
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	8				6									
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	80		3000		36									
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)

Usage conditionnel (Article 16: Habitation collectives)

Usage conditionnel (Articles 18.7 et 30.8 applicable à un projet de requalification)

PIIA (chapitre 26 applicable à un projet de requalification)

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 25,0 metres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

488	Le bâtiment doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés. Cependant, cette limite ne s'applique pas lorsque le bâtiment est construit sur le terrain d'un centre commercial.
489	Un centre commercial doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés.
823	Pour l'usage 5831 Hôtel (incluant les hôtels-motels), la superficie d'une enseigne directionnelle ne peut excéder 1,25 mètres carrés
824	Pour l'usage 5831 Hôtel (incluant les hôtels-motels), la superficie d'affichage d'une enseigne sur poteau, muret ou socle ne peut excéder 46 mètres carrés
825	Pour l'usage 5831 Hôtel (incluant les hôtels-motels), la hauteur d'une enseigne sur poteau, muret ou socle ne peut excéder 12 mètres carrés
826	Pour l'usage 5831 Hôtel (incluant les hôtels-motels), l'aire d'une enseigne sur poteau, muret ou socle ne peut excéder 60 mètres carrés

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2014-81	ARS-399	2014-09-19
	CA-41	2017-05-24
VS-RU-2017-112	ARS-749	2017-10-26

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
VS-RU-2019-118	ARS-1221	2019-11-28
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
	CA-51	2022-08-31
VS-RU-2026-134	ARS-1835	2026-11-05