Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65300

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-83-65300

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.	488		c1a																			
Commerces de détail général.	488			c1b																		
Divertissement commercial.					c2a																	
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c															
Commerces de restauration.								c2d														
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a													

Débits de boisson et danse.											c5a											
Centre commercial.	489											c5b										
Commerce de grande surface.													c5c									
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.														p1a								
Services personnels.															S2							
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Cueillette de marchandises diverses en entrepôt		5021								★												
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824									★											
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																		
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																		
Ciné-parc		7213				★																
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★							
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35				30							
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	60	30	60	60		30							
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	2100	1050				900							
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	13	25	25		13							
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	6	4	10	10		4							
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	6	10	10		6							
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	13	15	15		13							
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	15	8	15	15		8							
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	15	8	15	15		8							
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6		1/6							
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	10	8											
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	100	80		3000									
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Usage conditionnel (Article 16: Habitation collectives)

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 25,0 metres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

488	Le bâtiment doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés. Cepandant, cette limite ne s'applique pas lorsque le bâtiment est construit sur le terrain d'un centre commercial.
489	Un centre commercial doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés.
598	Le contingentement de l'usage # 5511- Vente au détail de véhicules automobiles limité à 1.
774	Les aires de stationnement peuvent desservir les usages permis dans la zone 65302

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

ARS-21 sans incidence	2012-05-07	2012-07-05

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2017-86	ARS-757	2017-09-14
VS-RU-2017-112	ARS-749	2017-10-26
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
VS-RU-2023-114	ARS-1593	2023-12-12