Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65360

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-83-65360

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.	488		c1a																			
Commerces de détail général.	488			c1b																		
Divertissement commercial.					c2a																	
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c															
Commerces de restauration.								c2d														
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a													
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).										c3b												
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).											c3c											
Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes.												c4a										
Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.													c4b									
Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles.														c4c								
Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements.															c4d							

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.																	p1a					

Services personnels.																			S2			
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Industrie d'armoires, de placards de cuisine et de coiffeuses de salle de bains en bois		2736														★						
Service postal		6730																★				
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																		
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																		
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★			
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35		35	30			
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	30	60	60	60	60	60	60		60	30			
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	1050	2100	2100	2100	2100	2100	2100		2100	900			
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	15	15	15	15	15		15	13			
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	6	6	6	6	6	6	8		6	4			
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	6	6	6	6	6	8		6	6			
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	15	15	15	15	15		15	13			
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	8	15	15	15	15	15	15		10	8			
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	8	15	15	15	15	15	15		15	8			
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6		1/6	1/6			
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	6	10	10	10	10	10	8		8				
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	36	100	100	100	100	100	80		80				
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 25,0 metres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

488	Le bâtiment doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés. Cependant, cette limite ne s'applique pas lorsque le bâtiment est construit sur le terrain d'un centre commercial.
489	Un centre commercial doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2013-52	ARS-129	2013-05-04
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2017-27	ARS-1185	2019-03-14
VS-RU-2021-53	ARS-1343	2021-05-11
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12