Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65520

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-89-65520

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.	488		c1a																			
Commerces de détail général.	488			c1b																		
Divertissement commercial.					c2a																	
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c															
Commerces de restauration.								c2d														
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a													
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).										c3b												
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).											c3c											
Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes.												c4a										
Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles.													c4c									
Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements.														c4d								
Transport, camionnage et entrepôts.															c4g							

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.																	p1a					
Services personnels.	488																	S2				

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	# Dispositions																					
Industrie de bâtiments préfabriqués à charpente de bois		2735														★						
Industrie d'éléments de charpente en bois		2737														★						
Autres industries du bois travaillé		2739														★						
Industrie de boîtes et de palettes en bois		2740														★						
Industrie du revêtement métallique, sur commande		3241														★						
Industrie de la tôlerie pour ventilation		3243														★						
Service d'ambulance		4292																	★			

3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																		
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																		
Ciné-parc		7213				★																

4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★		★	★			
En rangée													★									

5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35	35		35	35			30	35			
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	30	60	60		60	60	75		30	30			
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	1050	2100	2100		2100	2100			900	1050			

6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	15		15	15	25		13	13			
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	6	6	6		6	6	15		4	4			
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	6	6		6	6	15		6	6			
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	15		15	15	25		13	13			
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	8	15	15		15	15	20		8	8			
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	8	15	15		15	15	25		8	8			
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2		1/2	1/2			
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	6	10	10		10	10				8			
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	36	100	100		100	100				80			
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

488	Le bâtiment doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés. Cependant, cette limite ne s'applique pas lorsque le bâtiment est construit sur le terrain d'un centre commercial.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

ARS-21 sans incidence	2012-05-07	2012-07-05
ARS-1556 avec incidence	2023-05-16	2023-05-16

12- AVIS DE MOTION		
13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2012-43	ARS-4	2012-07-02
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2017-57	ARS-706	2017-06-22
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
VS-RU-2023-59	ARS-1518	2023-07-25
VS-RU-2023-70	ARS-1556	2023-08-22