Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65540

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-89-65540

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.	488		c1a																				
Commerces de détail général.	488			c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																	
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c																
Commerces de restauration.								c2d															
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a														
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).										c3c													
Débits de boisson et danse.											c5a												
Centre commercial.	489											c5b											
Commerce de grande surface.													c5c										
Multifamiliale, catégorie C.	899, 994, 995, 996, 997													H06									
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.															p1a								

Services personnels.	488																S2						

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	# Dispositions																						
Station de collecte de sang		6510														★							
Autres institutions de formation spécialisée		6839																★					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824									★												
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
Ciné-parc		7213				★																	
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★					
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35					30	30						
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	60	30	60	60	30		30	30						
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	2100	1050					900	900						
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	13	25	25	6		13	13						
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	6	4	10	10	6		4	4						
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	6	10	10	6		6	6						
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	13	15	15	6		13	13						
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	15	8	15	15	10		8	8						
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	15	8	15	15	10		8	8						
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/2	1/6	1/6	1/6	1/6		1/6	1/6						
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	10	8					6							
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	100	80		3000			36							
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Usage conditionnel (Article 16: Habitation collectives)

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 25,0 metres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

488	Le bâtiment doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés. Cependant, cette limite ne s'applique pas lorsque le bâtiment est construit sur le terrain d'un centre commercial.
489	Un centre commercial doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés.
624	Formation spécialisée en lien à l'utilisation d'équipement de nature industrielle.
899	Les projets intégrés pour de la mixité d'usages (commerces, services, résidentiels) sont autorisés
994	L'usage est autorisé sur un terrain ayant frontage sur la rue du Sauvignon.
995	Le nombre maximal de logements est limité à 70.
996	Le nombre maximal de cases de stationnement aménagé à l'extérieur est de 12.
997	Une zone tampon d'une largeur minimale de 15 mètres, composée de deux (2) rangées d'arbres plantés en quinconce à tous les 6 mètres, doit être aménagée en bordure de la voie ferrée. Les essences d'arbres doivent être constituées de conifères dans une proportion minimale de 60 %.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

12- AVIS DE MOTION		
13- AMENDEMENTS		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2013-25	ARS-120	2013-04-05
VS-RU-2014-101	ARS-437	2014-12-11
VS-R-2015-19	ARS-449	2015-03-12
	CA-37	2016-04-13
VS-RU-2017-112	ARS-749	2017-10-26
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
VS-RU-2019-56	ARS-1195	2019-05-09
VS-RU-2019-95	ARS-1223	2019-09-12
VS-RU-2021-112	ARS-1382	2021-08-24
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12
VS-RU-2022-22	ARS-1423	2022-04-12
VS-RU-2024-132	ARS-1672	2025-01-07