Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65580

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-89-65580

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.	488		c1a																				
Commerces de détail général.	488			c1b																			
Divertissement commercial.					c2a																		
Divertissement commercial avec lieu de rassemblement.						c2b																	
Commerces d'hébergement et de congrès.							c2c																
Commerces de restauration.								c2d															
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.									c3a														
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).										c3c													

Débits de boisson et danse.												c5a											
Centre commercial.	489												c5b										
Commerce de grande surface.														c5c									
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.															p1a								
Services personnels.	488															S2							
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie commerciale, industrielle ou agricole (incluant la machinerie lourde)	985	5181									★												
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Commerce présentant des spectacles à caractère érotique.		5824										★											
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
Ciné-parc		7213				★																	
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★							
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35	35				30							
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	60	60	30	30	60	60	30	60	60		30							
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	2100	2100	1050	1050	2100	2100	1050				900							
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	13	25	25		13							
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	8	4	6	6	6	4	10	10		4							
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6	6	6	6	6	10	10		6							
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	13	15	15	15	13	15	15		13							
Arrière (mètre)	min.		8	10	10	10	15	8	8	15	10	8	15	15		8							
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	15	15	8	8	15	15	8	15	15		8							
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/2	1/2	1/6	1/6	1/6		1/6							
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	10	10	8	6	10	10	8											
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	100	100	80	36	100	100	80		3000									
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Usage conditionnel (Article 16: Habitation collectives)

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 25,0 metres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

488	Le bâtiment doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés. Cependant, cette limite ne s'applique pas lorsque le bâtiment est construit sur le terrain d'un centre commercial.
489	Un centre commercial doit avoir une superficie minimale de 930 mètres carrés.
985	L'usage est autorisé pour une propriété ayant front à la rue de la Fonderie.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06
VS-RU-2013-25	ARS-120	2013-04-05
VS-RU-2017-112	ARS-749	2017-10-26
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
VS-RU-2021-112	ARS-1382	2021-08-24
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2024-69	ARS-1656	2024-09-10
VS-RU-2025-42	ARS-1712	2025-07-24