Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65660

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-91-65660

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				

Divertissement commercial.	983			c2a																		
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.					c3a																	
Réparation et vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles ou pour véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).						c3b																
Location et vente au détail de véhicules automobiles ou de véhicules récréatifs (exception des véhicules lourds).							c3c															
Vente au détail de biens d'équipement et les services connexes.								c4a														
Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.									c4b													
Vente en gros ou au détail de produits ou d'équipements agricoles et services agricoles.										c4c												
Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements.											c4d											
Ateliers de métiers spécialisés.												c4e										
Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits.													c4f									
Transport, camionnage et entrepôts.														c4g								
Industries légères.															I2							
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.																p1a						
Activité sur circuit.																	r2a					
Sports extrêmes hors circuit.																		r2b				

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Dépanneur (sans vente d'essence)		5413	★																			
Administration de compagnie et société privée;	879	6156																	★			
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★			
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35				35			
Profondeur (mètre)	min.		30	60	30	30	60	60	60	60	60	30	60	60	60		60	60	30			
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	1050	1050	2100	2100	2100	2100	2100	1050	2100	2100	2100				1050			
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	15	15	15	15	15	15	13	15	15	15		15	15	13			
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8		10	10	4			
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8		10	10	6			
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	15	15	15	15	15	15	13	15	15	15		15	15	13			
Arrière (mètre)	min.		8	10	8	8	15	15	15	15	15	8	15	15	15		15	15	8			
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	8	8	15	15	15	15	15	13	15	15	15		15	15	8			
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/0	1/0	1/2			
Largeur (mètre)	min.		6	8	6	6	10	10	10	10	10	8	10	10	8				8			
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	36	36	100	100	100	100	100	80	100	100	80				80			
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

879	L'usage est spécifique au propriétaire de l'immeuble.
983	Une allée d'accès desservant un usage de la classe divertissement commercial (C2A) est autorisé sur un terrain d'usage résidentiel.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2013-43	ARS-209	2013-11-08
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2021-65	ARS-1346	2021-06-08
VS-RU-2021-74	ARS-1345	2021-06-22
VS-RU-2024-66	ARS-1650	2024-08-20