Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65920

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-110-65920

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Commerces de détail général.				c1b																			
Commerces d'hébergement et de congrès.					c2c																		
Commerces de restauration.						c2d																	
Unifamiliale.							H01																
Bifamiliale.								H02															
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.									p1a														
Services administratifs, financiers et immobiliers.										S1													
Services personnels.											S2												
Services professionnels et sociaux.												S3											
Services particuliers.													S4										
Services éducatifs à but lucratif.														S5									
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921		★																			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990		★																			
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★		★	★	★	★	★									
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	18	18		35	30	35	35	30									
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	30	30	30		30	30	30	30	30									
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	1050	540	540		1050	900	1050	1050	900									
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	13	6	6		13	13	13	13	13									
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	8	4	2	2		4	4	4	4	4									
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	8	6	4	4		6	6	6	6	6									
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	13	5	5		13	13	13	13	13									
Arrière (mètre)	min.		8	10	15	8	8	8		8	8	8	8	8									
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	8	8	8		8	8	8	8	8									
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2									
Largeur (mètre)	min.		6	8	10	8	6	6		8		8	8	5									
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	100	80	36	48		80		80	80	50									
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2018-29	ARS-742	2018-06-11
VS-RU-2018-75	ARS-1109	2018-08-09
VS-RU-2022-23	ARS-1415	2022-04-12