Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 66520

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-124-66520

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.			c1a																			
Divertissement commercial.				c2a																		

Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.							c3a															

Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits.									c4f													
Services personnels.										S2												
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin		5361						★														
Vente au détail de matériaux pour l'aménagement paysager		5362						★														
Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)		5811				★																
Restaurant offrant des repas rapides (fast-food)		5812				★																
Établissement avec salle de réception ou de banquet		5815				★																
Hôtel (incluant les hôtels-motels)		5831			★																	
Motel		5832			★																	
Comptoir fixe (frites, burger, hot-dogs ou crème glacée)		5892				★																
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★												
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	35	35	35	30												
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	30	30	60	60	30												
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	1050	1050	2100	2100	900												
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	13	15	13	13	13												
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	8	4	6	4	4	4												
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	8	6	6	6	6	6												
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	13	15	13	13	13												
Arrière (mètre)	min.		8	10	15	8	8	8	8	8												
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	8	8	8	8	8												
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/0	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2												
Largeur (mètre)	min.		6	8	10	8	6	6	6													
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	100	80	36	36	36													
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2014-99	ARS-438	2014-12-05
VS-RU-2019-108	ARS-1233	2019-10-31
	CA-48	2020-01-27