Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 66820

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-115-66820

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				
Divertissement commercial.				c2a																			
Commerces de restauration.					c2d																		
Centre de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant.						c3a																	
Unifamiliale.							H01																
Unifamiliale.								H01															
Bifamiliale.									H02														
Bifamiliale.										H02													
Trifamiliale.											H03												
Multifamiliale, catégorie A.												H04											
Multifamiliale, catégorie B.													H05										
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.														p1a									
Services personnels.															S2								
Services particuliers.																S4							
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★		★		★	★	★		★	★							
Jumelée								★		★													
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35	18	12	18	12	18	24			30	35							
Profondeur (mètre)	min.		30	60	30	30	30	30	30	30	30	30	30		30	30							
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	1050	1050	540	360	540	360	540	720			900	1050							
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	13	15	6	6	6	6	6	6	6		13	13							
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	4	6	2	4	2	4	4	4	6		4	4							
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	4	4	4	4	4	4	6		6	6							
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	13	15	5	5	5	6	6	6	6		13	13							
Arrière (mètre)	min.		8	10	8	8	8	8	8	8	8	8	10		8	8							
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	8	8	8	8	8	8	8	8	10		8	8							
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2							
Largeur (mètre)	min.		6	8	8	6	6	6	6	6	8	8	6			8							
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	80	36	36	36	48	36	64	64	48			80							
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2022-22	ARS-1420	2022-04-12