Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 71340

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

I-71-71340

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				

Location, vente au détail et réparation de véhicules lourds.				c4b																		
Vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements.					c4d																	
Ateliers de métiers spécialisés.						c4e																
Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens ou de produits.							c4f															

Industries de recherche et de développement.									I1													
Industries légères.										I2												
Industries lourdes.											I3											
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.												p1a										
Centre de recherche.													S6									

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	# Dispositions																					
Service d'envoi de marchandises		4921						★														
Gymnase et formation athlétique	773	7425	★																			
Industrie de la production et de la transformation du canabis.		1000031												★								
Culture maraîchère		1000033													★							

3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						

4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★							

5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		35	35	35	35	35	35	35	35			35	35	35							
Profondeur (mètre)	min.		60	60	60	30	60	60	30	60	75		30	60	60							
Superficie (mètre carré)	min.		1050	2100	2100	1050	2100	2100	1050	2100			1050	2100	2100							

6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	15	15	13	15	15	13	15	25		13	15	15							
Latérale 1 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	4	8	15		4	8	8							
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	6	6	6	8	15		6	8	8							
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	13	15	15	13	15	25		13	15	15							
Arrière (mètre)	min.		8	15	15	8	15	15	8	15	20		8	15	15							
Arrière sur rue (mètre)	min.		13	15	15	13	15	15	8	15	25		8	15	15							
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		1/2	1/3	1/3							
Largeur (mètre)	min.		8	10	10	8	10	8	8	8			8	6	6							
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		80	100	100	80	100	100	80	80			80	36	36							
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

773	La superficie minimale au sol de l'usage gymnase et club athlétique est de 930 mètres carrés.
856	L'activité de culture maraîchère doit se faire à l'intérieur d'un bâtiment principal.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2014-10	ARS-225	2014-02-28
VS-RU-2017-88	ARS-750	2017-09-14
VS-RU-2019-110	ARS-1238	2019-11-15
VS-RU-2020-54	ARS-1284	2020-06-30
VS-RU-2023-26	ARS-1517	2023-05-09
VS-RU-2026-70	ARS-1785	2026-06-02