Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 82260

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-38-82260

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.						p1a																	
Établissements à caractère religieux.							p2a																
Établissements d'enseignement.								p2b															
Établissements culturels, sportifs et communautaires.									p2d														
Établissement relié aux affaires publiques.										p2e													
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Restaurant et établissement offrant des repas à libre-service (cafétéria, cantine)		5813		★																			
Établissement avec salle de réception ou de banquet		5815		★																			
Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar)		5821			★																		
Loterie et jeu de hasard		7920	★																				
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★		★	★	★	★													
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		35	35	35		35	35		35													
Profondeur (mètre)	min.		60	30	30		60	60	60	60													
Superficie (mètre carré)	min.		2100	1050	1050		2100	2100		2100													
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		15	13	13		15	15	15	15													
Latérale 1 (mètre)	min.		6	4	4		6	6	10	6													
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6		6	6	10	6													
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	13	13		15	15	15	15													
Arrière (mètre)	min.		10	8	8		15	15	15	10													
Arrière sur rue (mètre)	min.		15	8	8		15	15	15	15													
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		2/3	2/3	2/3		2/3	2/3	2/3	2/3													
Largeur (mètre)	min.		8	8	8		10	10	10	8													
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		80	80	80		100	100	100	80													
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Site du patrimoine:
Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie.

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-48	ARS-21	2012-07-06