Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 82380

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-41-82380

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces et services de proximité.			c1a																			
Habitation collective				H08																		
Industries de recherche et de développement.					I1																	
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.						p1a																
Établissements à caractère religieux.							p2a															
Établissements d'enseignement.								p2b														
Établissements de santé et de services sociaux.									p2c													
Établissements culturels, sportifs et communautaires.										p2d												

Services éducatifs à but lucratif.												S5										
Centre de recherche.													S6									
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Service de laboratoire médical		6514									★											
Service éducationnel et de recherche scientifique		6593									★											
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Centre local de services communautaires (C.L.S.C.)		6532							★													
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★		★	★	★	★	★	★	★									
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		30		35		35	35			35	30	35									
Profondeur (mètre)	min.		30	30	30		60	60	60	60	30	30	30									
Superficie (mètre carré)	min.		900		1050		2100	2100			1050	900	1050									
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	8	13		15	15	15	15	13	13	13									
Latérale 1 (mètre)	min.		4	10	4		6	6	10	10	4	4	4									
Latérale 2 (mètre)	min.		6	10	6		6	6	10	10	6	6	6									
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	8	13		15	15	15	15	13	13	13									
Arrière (mètre)	min.		8	10	8		15	15	15	15	8	8	8									
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	10	8		15	15	15	15	8	8	8									
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		2/3	2/3	2/3		2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3									
Largeur (mètre)	min.		6		8		10	10	6	10	8	5	8									
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36		80		100	100	60	100	80	50	80									
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2013-64	ARS-136	2013-06-13
VS-RU-2019-27	ARS-1187	2019-03-14