Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 82420

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-41-82420

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Commerces et services de proximité.			c1a																				

Commerces d'hébergement et de congrès.					c2c																		

Habitation collective	724, 725						H08																
Industries de recherche et de développement.								I1															
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.									p1a														
Établissements à caractère religieux.										p2a													
Établissements d'enseignement.											p2b												
Établissements de santé et de services sociaux.												p2c											
Établissements culturels, sportifs et communautaires.													p2d										

Services éducatifs à but lucratif.															S5								
Centre de recherche.																S6							
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Restaurant et établissement offrant des repas à libre-service (cafétéria, cantine)		5813				★																	
Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies)		5911		★																			
Service médical (cabinet de médecins et chirurgiens spécialisés)		6511												★									
Service dentaire (incluant chirurgie et hygiène)		6512												★									
Service de laboratoire médical		6514												★									
Service de laboratoire dentaire		6515												★									
Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes)		6517												★									
Service d'optométrie		6518												★									
Autres services médicaux et de santé		6519												★									
Service de podiatrie		6564												★									
Service d'orthopédie		6565												★									
Service de chiropratique		6571												★									
Service de physiothérapie, d'ergothérapie, d'orthophonie et d'audiologie		6572												★									
Service en santé mentale (cabinet)		6573												★									
Autres services de soins thérapeutiques		6579												★									
Service éducationnel et de recherche scientifique		6593												★									
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Centre local de services communautaires (C.L.S.C.)		6532										★											
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★		★	★	★	★	★	★	★							
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		30	35	35	35		35		35	35			35	30	35							
Profondeur (mètre)	min.		30	60	60	30	30	30		60	60	60	60	30	30	30							
Superficie (mètre carré)	min.		900	2100	2100	1050		1050		2100	2100			1050	900	1050							
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		13	15	15	13	8	13		15	15	15	15	13	13	13							
Latérale 1 (mètre)	min.		4	6	8	4	10	4		6	6	10	10	4	4	4							
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	8	6	10	6		6	6	10	10	6	6	6							
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	15	15	13	8	13		15	15	15	15	13	13	13							
Arrière (mètre)	min.		8	10	15	8	10	8		15	15	15	15	8	8	8							
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	15	15	8	10	8		15	15	15	15	8	8	8							
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		1/3	1/3	1/3	1/3	1/8	1/3		1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3							
Largeur (mètre)	min.		6	8	10	8		8		10	10	6	10	8	5	8							
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		36	80	100	80		80		100	100	60	100	80	50	80							
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																							
8- ARTICLES APPLICABLES																							

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

724	Pour tous projets de construction, d'agrandissement ou de modification des aménagements, dans ce cas, un plan doit être déposé au CCU de l'arrondissement pour faire l'objet d'une analyse et d'une recommandation au Conseil d'arrondissement pour approbation.
725	Il est permis seulement pour l'habitation une hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment s principal de 34 mètres.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

12- AVIS DE MOTION		
Numéro de règlement	**Numéro de dossier**	**Entrée en vigueur**
VS-RU-2013-40	ARS-93	2013-04-13
VS-RU-2013-64	ARS-136	2013-06-13
VS-RU-2016-4	ARS-569	2016-02-18
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2026-106	ARS-1806	2026-08-11