Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 83620

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-57-83620

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.			p1a																				
Établissements d'enseignement.				p2b																			

Établissement relié aux affaires publiques.						p2e																	
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Maison pour personnes retraitées autonomes		1543			★																		
Centre d'accueil et ou établissement curatif		6531			★																		
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
Centre local de services communautaires (C.L.S.C.)		6532			★																		
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)				★	★	★																	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.			35		35																	
Profondeur (mètre)	min.			60	60	60																	
Superficie (mètre carré)	min.			2100		2100																	
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.			15	15	15																	
Latérale 1 (mètre)	min.			6	10	6																	
Latérale 2 (mètre)	min.			6	10	6																	
Latérale sur rue (mètre)	min.			15	15	15																	
Arrière (mètre)	min.			15	15	10																	
Arrière sur rue (mètre)	min.			15	15	15																	
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.			2/3	2/3	2/3																	
Largeur (mètre)	min.			10	6	8																	
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.			100	60	80																	
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA:
Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.

Site du patrimoine:
Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie.

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2013-64	ARS-136	2013-06-13
	CA-37	2016-04-13
	CA-45	2018-07-11
	CA-48	2020-01-27