# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 84920

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

**P-17-84920**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements à caractère religieux. | | | | p2a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements d'enseignement. | | | | | p2b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissements de santé et de services sociaux. | | | | | | p2c | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Établissement relié aux affaires publiques. | | | | | | | p2e | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Centre local de services communautaires (C.L.S.C.) | | 6532 | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | | ★ | ★ | ★ | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | | 35 | 35 | | 35 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profondeur (mètre) | min. | | | 60 | 60 | 60 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie (mètre carré) | min. | | | 2100 | 2100 | | 2100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | | 6 | 6 | 10 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | | 6 | 6 | 10 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | | 15 | 15 | 15 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | | 1/3 | 1/3 | 1/3 | 1/3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | | 10 | 10 | 6 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | | 100 | 100 | 60 | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES**

Site du patrimoine:
Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie.

**8- ARTICLES APPLICABLES**

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |
| Zone incluse dans le périmètre urbain. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

| | |
|---|---|
| 31 | Le boisé existant doit être conservé de façon intégrale. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

**12- AVIS DE MOTION**

| | | |
|---|---|---|
| ARS-1841 avec incidence | 2026-11-03 | 2026-11-03 |

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-44 | ARS-11 | 2012-07-02 |
| VS-RU-2013-64 | ARS-136 | 2013-06-13 |
| | CA-48 | 2020-01-27 |
| | ARS-1841 | |