Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 85900

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-75-85900

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.			p1a																				
Établissements à caractère religieux.				p2a																			
Établissements à caractère religieux.					p2a																		
Établissements à caractère religieux.						p2a																	
Établissements d'enseignement.							p2b																
Établissements d'enseignement.								p2b															
Établissements d'enseignement.									p2b														
Établissements de santé et de services sociaux.										p2c													
Établissements de santé et de services sociaux.											p2c												
Établissements de santé et de services sociaux.												p2c											
Établissement relié aux affaires publiques.													p2e										
Établissement relié aux affaires publiques.														p2e									
Établissement relié aux affaires publiques.															p2e								
Sécurité.																p3a							
Sécurité.																	p3a						
Sécurité.																		p3a					
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)				★			★			★			★			★							
Jumelée					★			★			★			★			★						
En rangée						★			★			★			★			★					
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.			35	12	6	35	12	6	35	12	6	35	12	6		12	6					
Profondeur (mètre)	min.			60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60					
Superficie (mètre carré)	min.			2100	720	360	2100	720	360	2100	720	360	2100	720	360		720	360					
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15					
Latérale 1 (mètre)	min.			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	10	6	6					
Latérale 2 (mètre)	min.			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	10	6	6					
Latérale sur rue (mètre)	min.			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15					
Arrière (mètre)	min.			15	15	15	15	15	15	10	10	10	10	10	10	15	15	15					
Arrière sur rue (mètre)	min.			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15					
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.																						
Largeur (mètre)	min.			10	6	6	10	6	6	10	8	6	8	6	6	10	6	6					
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.			100	60	60	100	60	60	100	80	60	80	60	60	100	60	60					
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA:
Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertu du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2022-30	ARS-1411	2022-04-26