Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 85920

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-75-85920

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				

Commerces de restauration.				c2d																		
Unifamiliale.					H01																	
Bifamiliale.						H02																
Trifamiliale.							H03															
Multifamiliale, catégorie A.								H04														
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.									p1a													
Établissements culturels, sportifs et communautaires.										p2d												
Établissements culturels, sportifs et communautaires.											p2d											
Établissements culturels, sportifs et communautaires.												p2d										
Établissement relié aux affaires publiques.													p2e									
Établissement relié aux affaires publiques.														p2e								
Établissement relié aux affaires publiques.															p2e							
Services personnels.																S2						
Services particuliers.																	S4					
Services éducatifs à but lucratif.																		S5				
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Auberge ou gîte touristique		5833	★																			
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Aréna et activités connexes (patinage sur glace)		7451								★	★	★										
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★		★			★			★	★	★					
Jumelée											★			★								
En rangée												★			★							
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		35	35	18	18	18	24			12	6	35	12	6	30	35	30				
Profondeur (mètre)	min.		60	30	30	30	30	30		60	60	60	60	60	60	30	30	30				
Superficie (mètre carré)	min.		2100	1050	540	540	540	720			720	360	2100	720	360	900	1050	900				
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		15	13	6	6	6	6		15	15	15	15	15	15	13	13	13				
Latérale 1 (mètre)	min.		8	4	2	2	4	4		10	6	6	6	6	6	4	4	4				
Latérale 2 (mètre)	min.		8	6	4	4	4	4		10	6	6	6	6	6	6	6	6				
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	13	5	5	6	6		15	15	15	15	15	15	13	13	13				
Arrière (mètre)	min.		15	8	8	8	8	8		15	15	15	10	10	10	8	8	8				
Arrière sur rue (mètre)	min.		15	8	8	8	8	8		15	15	15	15	15	15	8	8	8				
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4		1/4	1/4		1/4		1/2	1/4	1/4	1/4				
Largeur (mètre)	min.		6	6	6	6	8	8		10	6	6	8	6	6		8	5				
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		60	60	36	36	64	64		100	60	60	80	60	60		80	50				
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES																						
PIIA: Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.																						
Site du patrimoine: Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie.																						
8- ARTICLES APPLICABLES																						
Article 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage			EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE	EE				
Article 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage					II	II	II	II														

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi.	
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 17,0 mètres.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone affectée en partie ou en totalité par une zone inondable tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

11- NOTES (ARTICLES)

Code	Description
EE	Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.
II	Les résidences de tourisme sont autorisées.

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-44	ARS-11	2012-07-02
VS-RU-2015-115	ARS-559	2015-12-24

12- AVIS DE MOTION		
VS-RU-2016-156	ARS-655	2016-12-29
VS-RU-2017-132	ARS-759	2017-11-09
VS-RU-2018-48	ARS-1093	2018-06-14
VS-RU-2019-42	ARS-1179	2019-03-28