Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 66050

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

CS-132-66050

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																				
Commerces de restauration.			c2d																			

Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.					p1a																	
Établissements culturels, sportifs et communautaires.						p2d																
Établissements culturels, sportifs et communautaires.							p2d															
Établissements culturels, sportifs et communautaires.								p2d														
Établissement relié aux affaires publiques.									p2e													
Établissement relié aux affaires publiques.										p2e												
Établissement relié aux affaires publiques.											p2e											
Activités reliées au nautisme.												r1a										
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																					
Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar)		5821		★																		
Établissement dont l'activité principale est la danse		5822		★																		
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																						
Service postal		6730							★	★	★											
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Détachée (isolée)			★	★		★			★			★										
En rangée							★			★												
Jumelée								★			★											
5- NORMES DE LOTISSEMENT																						
5-1- TERRAIN																						
Largeur (mètre)	min.		35	35			6	12	35	6	12											
Profondeur (mètre)	min.		30	30		60	60	60	60	60	60	75										
Superficie (mètre carré)	min.		1050	1050			360	720	2100	360	720											
6- NORMES DE ZONAGE																						
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Avant (mètre)	min.		13	13		15	15	15	15	15	15	15										
Latérale 1 (mètre)	min.		4	4		10	6	6	6	6	6	5										
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6		10	6	6	6	6	6	5										
Latérale sur rue (mètre)	min.		13	13		15	15	15	15	15	15	15										
Arrière (mètre)	min.		8	8		15	15	15	10	10	10	20										
Arrière sur rue (mètre)	min.		8	8		15	15	15	15	15	15	15										
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)	min./max.		1/2	1/2		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2										
Largeur (mètre)	min.		8	8		10	6	6	8	6	6	7										
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		80	80		100	60	60	80	60	60	42										
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																						

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

PIIA:
Zone assujettie en partie ou en totalité à un PIIA. L'application est déterminée en vertue du règlement sur le PIIA. Vérifiez la cartographie.

Site du patrimoine:
Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie.

PPU

Usage conditionnel (Article 16.1 : usages industriels de l'alimentation, de la boisson et du vêtement reliés à une activité commerciale.)

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

555	Les dispositions relatives aux industries artisanales s'appliquent selon les articles 1323 à 1325.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2012-41	ARS-10	2012-06-26
VS-RU-2013-45	ARS-106	2013-04-27
VS-RU-2015-44	ARS-453	2015-05-14
	CA-41	2017-05-24
	CA-48	2020-01-27