Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 88680

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-136-88680

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																						

Établissements à caractère religieux.				p2a																				
Établissements d'enseignement.					p2b																			

Établissement relié aux affaires publiques.							p2e																	
2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																							
Bibliothèque		7111				★																		
Parc de voisinage	31	7715	★																					
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																								
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Détachée (isolée)				★	★	★	★																	
5- NORMES DE LOTISSEMENT																								
5-1- TERRAIN																								
Largeur (mètre)	min.			35	35	35	35																	
Profondeur (mètre)	min.			60	60	60	60																	
Superficie (mètre carré)	min.			2100	2100	2100	2100																	
6- NORMES DE ZONAGE																								
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Avant (mètre)	min.			15	15	15	15																	
Latérale 1 (mètre)	min.			6	6	6	6																	
Latérale 2 (mètre)	min.			6	6	6	6																	
Latérale sur rue (mètre)	min.			15	15	15	15																	
Arrière (mètre)	min.			15	15	10	10																	
Arrière sur rue (mètre)	min.			15	15	15	15																	
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								
Hauteur (étage)	min./max.			2/3	2/3	2/3	2/3																	
Largeur (mètre)	min.			10	10	8	8																	
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.			100	100	80	80																	
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																								

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Site du patrimoine:
Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie.

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

31	Le boisé existant doit être conservé de façon intégrale.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
	CA-48	2020-01-27
VS-RU-2026-69	ARS-1783	2026-05-26