Ville de Saguenay

Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 89160

Généré le 2026-11-15 à 15:17

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
Division permis, programmes et inspections

Grille des usages et des normes

P-142-89160

1- CLASSES D'USAGES PERMISES	# Dispositions	Code d'usages																					

Commerces de restauration.				c2d																			

Trifamiliale.						H03																	
Multifamiliale, catégorie A.							H04																
Multifamiliale, catégorie B.								H05															
Multifamiliale, catégorie C.									H06														
Habitation collective										H08													
Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.											p1a												
Établissements à caractère religieux.												p2a											
Établissements d'enseignement.													p2b										

2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	**# Dispositions**																						
Atelier d'artisan de produits du terroir (incluant aliments et boissons)	68	2078			★																		
Atelier d'artisan du bois	68	2798			★																		
Atelier d'artisan de première transformation de métaux	68	3198			★																		
Auberge ou gîte touristique	765	5833	★																				
Atelier d'artiste	68	5948			★																		
École de danse		6835													★								
Musée		7112												★									
Galerie d'art		7113												★									
Salle d'exposition		7114												★									
Économusée		7115												★									
Autres activités culturelles		7119												★									
Autres expositions d'objets culturels		7199												★									
3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU																							
4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Détachée (isolée)			★	★	★	★	★	★	★	★		★	★	★	★								
5- NORMES DE LOTISSEMENT																							
5-1- TERRAIN																							
Largeur (mètre)	min.		35	35	35	18	24					35	35		30								
Profondeur (mètre)	min.		60	30	30	30	30	30	30	30		60	60	60	30								
Superficie (mètre carré)	min.		2100	1050	1050	540	720					2100	2100		900								
6- NORMES DE ZONAGE																							
6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Avant (mètre)	min.		15	13	13	6	6	6	6	8		15	15	15	13								
Latérale 1 (mètre)	min.		8	4	6	4	4	6	6	10		6	6	10	4								
Latérale 2 (mètre)	min.		8	6	6	4	4	6	6	10		6	6	10	6								
Latérale sur rue (mètre)	min.		15	13	13	6	6	6	6	8		15	15	15	13								
Arrière (mètre)	min.		15	8	8	8	8	10	10	10		15	15	15	8								
Arrière sur rue (mètre)	min.		15	8	13	8	8	10	10	10		15	15	15	8								
6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							
Hauteur (étage)	min./max.		2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		2/3	2/3	2/3	2/3								
Largeur (mètre)	min.		10	8	8	8	8					10	10	10	5								
Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min.		100	80	80	64	64					100	100	100	50								
6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																							

7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES

Site du patrimoine:
Zone affectée en partie ou en totalité par un règlement municipal de constitution d'un site du patrimoine. Vérifiez la cartographie.

8- ARTICLES APPLICABLES

9- NORMES SPÉCIFIQUES	# Dispositions
La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 12,5 mètres.	
La hauteur totale minimale à respecter pour le bâtiment principal est de 6,5 mètres.	
Zone incluse dans le périmètre urbain.	

10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

68	Sans entreposage extérieur
765	Les résidences de tourisme au sens de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique sont également autorisées et doivent respectées les normes prescrites pour l'usage 5833.

11- NOTES (ARTICLES)

12- AVIS DE MOTION

13- AMENDEMENTS

Numéro de règlement	Numéro de dossier	Entrée en vigueur
VS-RU-2017-58	ARS-719	2017-06-22