# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 6140

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
**Division permis, programmes et inspections**

## Grille des usages et des normes

**F-100-6140**

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agricole - cultures et foresterie. | 500 | | A1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Élevages. | | | | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Habitation rurale. | 483, 502, 620 | | | | H09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Centre équestre | | 1000005 | | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | | | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | | | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAE critères particuliers (A18) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 1083 à 1085 du chapitre 9 du règlement de zonage | | | BB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 51 du chapitre 3 du règlement de lotissement | | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | 483 |
| Les mesures de protection en bordure d'un cours d'eau du chapitre 14 du règlement de zonage s'appliquent. | |

| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|---|---|
| 483 | La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. |
| 483 | La hauteur est applicable seulement pour les habitations rurales. |
| 500 | Concernant l'activité de foresterie, l'implantation de bâtiments et d'équipements est permise dans la mesure où ils sont liés aux activités forestières sur le site. |
| 502 | La construction d'habitation rurale est autorisée sur des terrains d'une superficie minimale de 1 hectare ayant front à une rue existante. Dans le cas de l'ouverture d'une nouvelle rue, le développement doit faire l'objet d'un PAE et les terrains doivent également avoir une superficie minimale de 1 hectare. |
| 620 | La construction d'une habitation rurale est autorisée sur un emplacement de 10 hectares et plus en conformité aux exigences prescrites à l'article 1066.1 du chapitre 9. |

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| BB | Les coupes forestières doivent être réalisées en conformité à celles prescrites au plan de gestion forestière. |
| X | Dispositions relatives aux dimensions minimales des terrains. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| VS-RU-2012-41 | ARS-10 | 2012-06-26 |
| VS-RU-2012-48 | ARS-21 | 2012-07-06 |
| VS-RU-2013-32213 | ARS-102 | 2013-02-09 |
| VS-RU-2013-52 | ARS-129 | 2013-05-04 |
| VS-RU-2022-56 | ARS-1358 | 2022-07-12 |
| VS-RU-2025-65 | ARS-1730 | 2025-09-11 |