# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 23240

**Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme**
Division permis, programmes et inspections

## Grille des usages et des normes

## H-97-23240

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES | # Dispositions | Code d'usages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Habitation de villégiature. | | | | H10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels. | | | | | p1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2- USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | **# Dispositions** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coupe de récupération | | 9737 | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coupe de jardinage | | 9740 | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coupe d'assainissement | | 9742 | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3- USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Détachée (isolée) | | | | ★ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5- NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5-1- TERRAIN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6- NORMES DE ZONAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (mètre) | min. | | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 1 (mètre) | min. | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale 2 (mètre) | min. | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Latérale sur rue (mètre) | min. | | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière (mètre) | min. | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arrière sur rue (mètre) | min. | | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hauteur (étage) | min./max. | | | 1/2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur (mètre) | min. | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré) | min. | | | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6-3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8- ARTICLES APPLICABLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Article 50 du chapitre 3 du règlement de lotissement | | | | W | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 9- NORMES SPÉCIFIQUES | # Dispositions |
|---|---|
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres. | |
| Les mesures de protection en bordure d'un cours d'eau du chapitre 14 du règlement de zonage s'appliquent. | |
| Zone affectée en partie ou en totalité par une aire de protection d'un site de prélèvement d'eau de surface ou souterraine effectuée à des fins de consommation humaine, tel que prescrit au chapitre 14 du règlement de zonage. Vérifiez la cartographie. | |

**10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**11- NOTES (ARTICLES)**

| Code | Description |
|---|---|
| W | Dispositions relatives aux dimensions minimales des terrains. |

**12- AVIS DE MOTION**

**13- AMENDEMENTS**

| Numéro de règlement | Numéro de dossier | Entrée en vigueur |
|---|---|---|
| | CA-48 | 2020-01-27 |